

			КОДИ
		Дата	01.01.2014
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"	за ЄДРПОУ	05393518
Територія	Львівська область, Личаківський р-н	за КОАТУУ	4610137200
Організаційно- правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	112
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 609

Адреса, телефон: 79058, м.Львів, вул. Бескидська б.44, 2939730

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	12	7
первісна вартість	1001	19	19
накопичена амортизація	1002	(7)	(12)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	13895	13596
первісна вартість	1011	30850	32954
знос	1012	(16955)	(19358)
Інвестиційна нерухомість	1015	493	2085
первісна вартість	1016	774	2085
знос	1017	(281)	(-)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість	1021	-	-
накопичена амортизація	1022	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1124	1190
інші фінансові інвестиції	1035	5857	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	531
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	21381	17409

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	71943	57456
Виробничі запаси	1101	14386	10949
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	57557	46507
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	17074	28427
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4668	274
з бюджетом	1135	54	53
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
з нарахованих доходів	1140	-	-
із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	231	1
Поточні фінансові інвестиції	1160	12143	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	10	4254
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	10	4254
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1635	2191
Усього за розділом II	1195	107758	92656
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	129139	110065

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	438	438
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	2174	1991
Додатковий капітал	1410	26	26
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	8863	15642
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	11602	18198

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	18000	18000
Інші довгострокові зобов'язання	1515	3337	700
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	61444	45011
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	82781	63711
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	10143	-
товари, роботи, послуги	1615	18128	19880
розрахунками з бюджетом	1620	1750	1929
у тому числі з податку на прибуток	1621	178	1710
розрахунками зі страхування	1625	423	84
розрахунками з оплати праці	1630	872	1205
одержаними авансами	1635	461	1614
розрахунками з учасниками	1640	-	-
із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2240	2863
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	739	581
Усього за розділом III	1695	34756	28156
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	129139	110065

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2014

05393518

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)

за 2013 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за
ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	164492	157183
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестраховання	2012	(-)	(-)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(142469)	(144694)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(-)	(-)
Валовий: прибуток	2090	22023	12489
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1620	1143
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Адміністративні витрати	2130	(5985)	(5334)
Витрати на збут	2150	(1606)	(2412)
Інші операційні витрати	2180	(3495)	(2757)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	12557	3129
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	66	1103
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	1146
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(3954)	(2914)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(128)

Інші витрати	2270	(344)	(1677)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	8325	659
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1729	-546
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	6596	113
збиток	2355	(-)	(-)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(-)	(-)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	6596	113

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	111509	108779
Витрати на оплату праці	2505	16485	19307
Відрахування на соціальні заходи	2510	6321	7420
Амортизація	2515	3199	1944
Інші операційні витрати	2520	15014	17580
Разом	2550	152528	155030

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	87574	87574
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	87574	87574
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	75,31916	1,29034
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	75,31916	1,29034
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
“Холдингова компанія ”ЕКО-ДІМ”

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

05393518

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2013 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	146 274	150 368
Повернення податків і зборів	3005	7	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	32 888	39 595
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 614	461
Надходження від повернення авансів	3020	4 811	2 191
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	402	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	428	641
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(141 786)	(142 153)
Праці	3105	(14 871)	(17 188)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8 132)	(8 877)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 757)	(9 960)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(744)	(318)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(12 203)	(6 422)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 810)	(3 220)
Витрачання на оплату авансів	3135	(297)	(4 445)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(498)	(274)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(3 005)	(2 547)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2 079	7 812
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	230	916

необоротних активів	3205	12	6
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	495	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(19 345)
необоротних активів	3260	(2 382)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-1 645	-18 423
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	18 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	18 000	700
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(10 143)	(3 288)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(3 933)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(93)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(21)	(4 804)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	3 810	10 608
Чистий рух коштів за звітний період	3400	4 244	-3
Залишок коштів на початок року	3405	10	13
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	4 254	10

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

зарєєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-183	-	-	6 779	-	-	6 596
Залишок на кінець року	4300	438	1 991	26	101	15 642	-	-	18 198

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна