

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління
(посада)

(підпис)

Артемович Ігор Володимирович
(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2015

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ". |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 05393518 |
| 4. Місцезнаходження | 79024, Львівська, Личаківський, м. Львів, вул. Бескидська, 44 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (032) 252-10-01, (032) 252-10-55 |
| 6. Електронна поштова адреса | eko-dim@emitent.net.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|--------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | |
| | | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | | |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет | eko-dim.ua | |
| | (адреса сторінки) | (дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

33. Примітки

Товариство не приймає участі у створенні юридичної особи.

Послугами рейтингового агенства Товариство не користується.

Дивіденди Товариством не виплачувались

Облігації та інші цінні папери (крім акцій) Товариством не випускались.

Викупу акцій власного випуску Товариством не проводилось.

Гарантії третіх осіб за випуском боргових цінних паперів Товариством не надавались.

Іпотечні облігації Товариством не випускались.

Іпотечні сертифікати Товариством не випускались

Сертифікати ФОН Товариством не випускались

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14151200000007192
3. Дата проведення державної реєстрації	10.02.1997
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	437870,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	623
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Будівництво житлових і нежитлових будівель . 41.20, Виготовлення виробів з бетону для будівництва 23.61, Виробництво бетонних розчинів готових для використання. 23.63
10. Органи управління підприємства	не заповнюється відповідно до розділу 4 п. 5 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "Укрексімбанк"
2) МФО банку	325718
3) поточний рахунок	2600300011475
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	немає
5) МФО банку	немає
6) поточний рахунок	немає

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Виконання спеціальних видів будівельних робіт	AB 558747	04.10.2010	Інспекція державного архітектурно будівельного контролю у Львів. обл.	04.10.2015
Опис	Термін дії ліцензій планується продовжити			
Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів., а саме монтаж воріт, дверей, вікон, люків, завіс,(екранів), клапанів з нормованими межами вогнестійкості.	AG 595373	22.07.2011	Державний департамент пожежної безпеки МНС України.	
Опис	термін дії необмежений з 14.07.11			

** Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці. Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря
1	2	3
17.11.2010	18.11.2010	Яницька Христина Миколаївна
Опис	Протокол Наглядової ради № 17/11 від 17.11.2010 р., наказ про призначення № 510-К в д 18.11.2010 р. Непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини немає. Попереднє місце роботи - КБП "Галичартбуд", помічник президента.	

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ у Львівській області	20823070	79000, Львівська, Галицький, м. Львів, вул. С. Стрільців, 3	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Голова правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Артемович Володимир Ількович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1961
5) освіта**	середня-спеціальна
6) стаж роботи (років)**	14
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	КБП "ГАЛИЧАРТБУД" , президент
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.02.2014, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає.Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Оплата - згідно штатного розпису.
1) посада	Головний бухгалтер-член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Логай Віра Омелянівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1960
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ фірма "Юлія", бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.02.2014, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини немає. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Винагороди, як член правління не отримувала. Оплата - згідно штатного розпису.
1) посада	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тарас Наталія Сергіївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1956
5) освіта**	середня-спеціальна
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Бодекс", начальник кошториноного відділу
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	10.04.2012, 5
9) опис	Винагороди не отримувала Непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини немає. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мудрик Теодор Васильович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1941
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	37
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд", радник президента
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	13.08.2013, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадові особи Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Оплата - згідно штатного розпису і протоколів позачергових загальних зборів Товариства № 29/03/13 від 29.03.2013 р. та № 13/8/13 від 13.08.2013 р.
1) посада	Член Правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гречух Василь Ількович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1946
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ", заступник Голови правління з будівництва
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.02.2014, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини немає. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Винагороди, як член правління не отримував. Оплата - згідно штатного розпису.
1) посада	Член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Заплатинський Мирослав Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1961
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ", перший заступник Голови правління-Головний інженер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.02.2014, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини немає. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Винагороди, як член правління не отримував. Оплата -

	згідно штатного розпису.
1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Артемович Ігор Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1983
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	10
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТЗОВ "Варіант-Глобус", директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	29.08.2013, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадові особи Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Оплата - згідно штатного розпису і протоколів позачергових загальних зборів Товариства № 29/03/13 від 29.03.2013 р. та № 13/8/13 від 13.08.2013 р.
1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	ТЗОВ "Управляюча компанія "Еко-Дім"
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	37304980
4) рік народження**	0
5) освіта**	
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	юридична особа
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	13.08.2013, 3
9) опис	Місцезнаходження: 79058, м. Львів, вул. Замарстинівська, 112
1) посада	Член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дацків Ростислав Михайлович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4) рік народження**	1971
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ ПМК-9, заступник голови правління
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	07.02.2014, 3
9) опис	Непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини немає. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних. Посадові обов'язки визначені статутом товариства. Винагороди, як член правління не отримувала. Оплата - згідно штатного розпису.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління	Артемович Володимир Ількович		1000	1,141891	1000	0	0	0
Головний бухгалтер-член правління	Логай Віра Омелянівна		0	0,000000	0	0	0	0
Ревізор	Тарас Наталія Сергіївна		111	0,126750	111	0	0	0
Член Наглядової ради	Мудрик Теодор Васильович		111	0,126750	111	0	0	0
Член Правління	Гречух Василь Ількович		0	0,000000	0	0	0	0
Член правління	Артемович Ігор Володимирович		8483	9,686665	8483	0	0	0
Член правління	Заплатинський Мирослав Іванович		0	0,000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	ТзОВ "Управляюча компанія "Еко-Дім"	37304980,	64882	74,088200	64882	0	0	0
Член правління	Дацків Ростислав Михайлович		0	0,000000	0	0	0	0
Усього			74587	85,170256	74587	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТЗОВ "Управляюча компанія "Еко-Дім"	37304980	Україна, 79058, Львівська, Шевченківський, Львів, Замарстинівська, 112	64882	74,088200	64882	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		64882	74,088200	64882	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	Х	
Дата проведення	25.04.2014	
Кворум зборів **	85,310000	
Опис	<p>ПРОТОКОЛ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕКО-ДИМ" 25/04/14 від 25 квітня 2014 року</p> <p>Перелік акціонерів, які мають право на участь у річних Загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ" (далі - "Товариство") складено на 21.04.2014 р. Загальна кількість осіб включених до переліку акціонерів, що мають право на участь у річних Загальних зборах Товариства становить 66 осіб. Річні Загальні збори акціонерів Товариства від 25.04.2014 р. (далі - "Загальні збори") розпочинає о 12-00 Голова реєстраційної комісії, представник Товариства - головний інспектор - ревізор - Головата Роксолана Петрівна, яка оголосила результати реєстрації акціонерів, що прибули на річні Загальні збори:</p> <ul style="list-style-type: none"> - статутний фонд Товариства становить 437870 гривень, випущено 87574 простих іменних акцій номінальною вартістю 5 грн. 00 коп.; - зареєструвались акціонери Товариства та їх представники, які мають право голосувати 74706 акціями, тобто мають 74706 голосів, що складає 85,31 відсоток статутного капіталу Товариства, що перевищує встановлену законодавством межу у 60 відсотків. <p>Таким чином, відповідно до ст. 41 Закону України "Про акціонерні товариства" річні Загальні збори мають кворум і визнаються правомочними. (протокол Реєстраційної комісії за результатами реєстрації акціонерів та їх представників, що прибули для участі в річних Загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ" від 25.04.2014 р. додається).</p> <p>Відповідно до Рішення Наглядової ради Товариства від 11.04.2014р. було призначено Голову та секретаря Загальних зборів від 25.04.2014р. Головування на Загальних зборах покладено на Члена Наглядової ради Товариства Мудрика Т.В. Секретарем зборів призначено корпоративного секретаря Товариства Яницьку Х.М.</p> <p>Виступив Мудрик Т.В., який повідомив, що на Загальних зборах присутня особа, що не є акціонером Товариства, а саме фахівець в галузі права Чупахін Іван Робертович і запитав в акціонерів - учасників Загальних зборів про наявність заперечень щодо участі цієї особи в роботі Загальних зборів. Заперечень щодо участі згаданої особи в роботі Загальних зборів не виникло.</p> <p>Виступив Мудрик Т.В., який запропонував для підрахунку голосів під час голосування з питань порядку денного Загальних зборів обрати лічильну комісію в складі голови - акціонера Товариства Кликоцького Миколи Ярославовича та секретаря</p>	

комісії - представника акціонера Товариства Вербового Сергія Павловича.
Інших пропозицій не було.
Мудрик Т.В. поставив вказану пропозицію на голосування і здійснив підрахунок голосів.
Голова Зборів Мудрик Т.В. оголосив результат голосування:
Голосували: "За" - 74706 голосів; "Проти" - 0 голосів; "Утримався"- 0 голосів.
або
Голосували: "За" - 100,00% голосів; "Проти" - 0 % голосів; "Утримався"- 0 % голосів.
Рішення Загальних зборів: Обрати лічильну комісію Загальних зборів в складі: Голови - акціонера Товариства Кликоцького Миколи Ярославовича та секретаря - представника акціонера Вербового Сергія Павловича.
Голосування з питань порядку денного на Загальних зборах від 25.04.2014р. проводилося з використанням бюлетенів.
Мудрик Т.В. оголосив річні Загальні збори акціонерів відкритими та оголосив порядок денний, а саме:
1. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду;
2. Звіт Ревізора за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік.
Затвердження висновків Ревізора Товариства за звітний період;
3. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки роботи за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду;
4. Затвердження річного звіту Товариства за 2013 рік;
5. Про розподіл прибутку за підсумками діяльності Товариства у 2013 році з урахуванням вимог, передбачених законом;
6. Про попереднє схвалення значних правочинів, а саме договорів кредиту, договорів застави та договорів іпотеки, сума яких не перевищує 50 відсотків вартості активів останньої річної фінансової звітності, які можуть вчинятися Товариством до "25" квітня 2015 року.

Щодо першого питання порядку денного:
Для доповіді щодо звіту Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік запрошено Голову Правління Артемовича Володимира Ільковича. У своєму виступі він оголосив виробничу та економічно-фінансову діяльність Товариства у 2013 році. Також він зазначив, що істотною проблемою для ефективної діяльності підприємства є зростання закупівельних цін на матеріали, що призводить до здорожчання собівартості виробів. А це, з врахуванням сплати високих податків, збільшує ціну виробів. Однак, Товариство не тільки зберегло свої позиції на ринку нерухомості України, а й значно їх зміцнило. Була відзначена позитивна динаміка розвитку Товариства із зазначенням найбільш вагомих показників.
Питань та зауважень до доповідача не надходило.
Виступив Мудрик Т.В., який оголосив проект рішення Загальних зборів щодо першого питання порядку денного: Затвердити Звіт Правління про результати

фінансово-господарської діяльності ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за 2013 рік.
Інших проектів рішення не було.
Відбулося голосування. Голова лічильної комісії оголосив протокол про підсумки голосування:
Голосували: "За" - 74706 голосів; "Проти" - 0 голосів;
"Утримався"- 0 голосів.
або
Голосували: "За" - 100,00% голосів; "Проти" - 0 % голосів; "Утримався"- 0 %голосів.
За результатами голосування з першого питання порядку денного прийнято рішення:
Затвердити Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за 2013 рік.

Щодо другого питання порядку денного:
Слухали: Ревізора Товариства Тарас Наталію Сергіївну, яка доповіла, що Ревізором проводилась планова перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік. За підсумками перевірки Ревізор підготувала висновки, в яких міститься інформація про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності Товариства за 2013 рік, та встановила відсутність фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності в 2013 році. Ревізор зазначив, що протягом 2013 року фінансово-господарську діяльність Товариства неодноразово перевіряли державні контролюючі органи. Виявлені під час перевірки зауваження та недоліки усунені.
Питань та зауважень до доповідача не надходило.
Головою зборів з другого питання порядку денного запропоновано прийняти наступне рішення:
Затвердити Висновки Ревізора ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік.
Інших проектів рішення не було.
Відбулося голосування. Лічильна комісія оголосила протокол про підсумки голосування:
Голосували: "За" - 74706 голосів; "Проти" - 0 голосів;
"Утримався"- 0 голосів.
або
Голосували: "За" - 100,00% голосів; "Проти" - 0 % голосів; "Утримався"- 0 %голосів.
За результатами голосування з другого питання порядку денного прийнято рішення:
Затвердити Висновки Ревізора ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік.

Щодо третього питання порядку денного:
Слухали: Голову Наглядової ради Артемовича Ігоря Володимировича, який повідомив про результати діяльності Наглядової Ради протягом звітного періоду.
Свою діяльність Наглядова рада провадила у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Товариства, Положення "Про Наглядову раду Товариства" а саме здійснювала

контроль за діяльністю Правління та представляла інтереси акціонерів у перерві між Загальними зборами акціонерів. Голова Наглядової ради зазначив, що основна увага Наглядової ради була приділена забезпеченню контролю за виконанням виробничої програми по введенню об'єктів в експлуатацію, а також виконання будівельно-монтажних робіт на перехідних об'єктах. Також зазначив, що у Товаристві постійно діє відкрита взаємодія між Правлінням та Наглядовою радою Товариства, яка виражається у проведенні нарад, консультацій та сумісних виробничих обходах об'єктів членами Наглядової ради та членами Правління. Зважаючи на те, що у 2013 році Товариство забезпечило позитивний результат своєї фінансово-господарської діяльності, Наглядова рада Товариства визнала роботу Правління задовільною. Питань та зауважень до доповідача не надходило. Голова Зборів оголосив проект рішення Загальних зборів щодо третього питання порядку денного: Затвердити Звіт Наглядової ради ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" про підсумки роботи Товариства за 2013 рік.

Інших проектів рішення не було.

Відбулося голосування. Лічильна комісія оголосила протокол про підсумки голосування:
Голосували: "За" - 74706 голосів; "Проти" - 0 голосів;
"Утримався" - 0 голосів.

або

Голосували: "За" - 100,00% голосів; "Проти" - 0 % голосів; "Утримався" - 0 % голосів.

За результатами голосування з третього питання порядку денного прийнято рішення:
Затвердити Звіт Наглядової ради ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" про підсумки роботи Товариства за 2013 рік.

Щодо четвертого питання порядку денного:
Виступив Мудрик Т.В., який запропонував акціонерам ознайомитися з річним звітом Товариства за 2013 рік у порівнянні з аналогічними показниками 2012 року. Він зазначив, що даний звіт включає баланс, річну фінансову звітність Товариства, аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) та ін. Запитання щодо річного звіту Товариства за 2013 рік не надходили.

Головою зборів з четвертого питання порядку денного запропоновано прийняти наступний проект рішення:
Затвердити річний звіт ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за 2013 рік.

Інших проектів рішення не було.

Відбулося голосування. Лічильна комісія оголосила протокол про підсумки голосування:
Голосували: "За" - 74706 голосів; "Проти" - 0 голосів;
"Утримався" - 0 голосів.

або

Голосували: "За" - 100,00% голосів; "Проти" - 0 % голосів; "Утримався" - 0 % голосів.

За результатами голосування з четвертого питання порядку денного прийнято рішення:
Затвердити річний звіт ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за 2013 рік.

Щодо п'ятого питання порядку денного:

Виступив Голова Загальних зборів, який доповів, що згідно з фінансовою звітністю за 2013 рік ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" має чистий прибуток і необхідно прийняти рішення щодо його використання.

Питань та зауважень до доповідача не надходило.

Голова Загальних зборів Мудрик Т.В. оголосив два альтернативні рішення даного питання порядку денного:

1. Виплатити дивіденди акціонерам ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за рахунок чистого прибутку Товариства.

або

2. Отриманий чистий прибуток Товариства скерувати на розвиток Товариства.

Інших проектів рішення не було.

Відбулося голосування. Лічильна комісія оголосила протокол про підсумки голосування:

За пропозицію "Виплатити дивіденди акціонерам ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за рахунок чистого прибутку Товариства." проголосувало:

Голосували: "За" - 193 голосів; "Проти" - 74513 голосів; "Утримався"- 0 голосів.

або

Голосували: "За" - 0,26% голосів; "Проти" - 99,74% голосів; "Утримався"- 0%голосів.

За пропозицію "Отриманий чистий прибуток Товариства скерувати на розвиток Товариства." проголосувало:

Голосували: "За" - 74513 голосів; "Проти" - 193 голосів; "Утримався"- 0 голосів.

або

Голосували: "За" - 99,74% голосів; "Проти" - 0,26% голосів; "Утримався"- 0%голосів.

За результатами голосування з п'ятого питання порядку денного прийнято рішення:

Отриманий чистий прибуток Товариства скерувати на розвиток Товариства.

Щодо шостого питання порядку денного:

Голова зборів, Мудрик Т.В., для надання інформації про попереднє схвалення договорів кредиту, договорів застави та договорів іпотеки, сума яких не перевищує 50 відсотків (п'ятдесят відсотків), які можуть вчинятися Товариством до "25" квітня 2015 року, надав слово Яницькій Христині Миколаївні.

Яницька Х.М. повідомила, що у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, рішення про вчинення такого правочину приймається Загальними зборами. Оскільки на дату проведення річних Загальних зборів не має можливості передбачити, які значні правочини будуть вчинятися протягом року у ході поточної господарської діяльності Товариства, то у відповідності до вказаного закону Загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, що можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості.

	<p>Головою зборів з шостого питання порядку денного запропоновано прийняти наступний проект рішення: Попередньо схвалити значні правочини, а саме договори кредиту, договори застави та договори іпотеки, сума яких не перевищує 50 відсотків вартості активів останньої річної фінансової звітності, які можуть вчинятися Товариством до "25" квітня 2015 року, за умови що гранична сумарна вартість вказаних значних правочинів не перевищує 55032500 грн.</p> <p>Визначити, що уповноваженою особою на підписання вищезазначених значних правочинів, які можуть вчинятися у ході поточної господарської діяльності Товариства до "25" квітня 2015 року, є Голова Правління Товариства.</p> <p>Інших проектів рішення не було.</p> <p>Відбулося голосування. Лічильна комісія оголосила протокол про підсумки голосування: Голосували: "За" - 74513 голосів; "Проти" - 0 голосів; "Утримався" - 193 голосів.</p> <p>або Голосували: "За" - 99,74% голосів; "Проти" - 0% голосів; "Утримався" - 0,26% голосів.</p> <p>За результатами голосування з шостого питання порядку денного прийнято рішення: Попередньо схвалити значні правочини, а саме договори кредиту, договори застави та договори іпотеки, сума яких не перевищує 50 відсотків вартості активів останньої річної фінансової звітності, які можуть вчинятися Товариством до "25" квітня 2015 року, за умови що гранична сумарна вартість вказаних значних правочинів не перевищує 55032500 грн.</p> <p>Визначити, що уповноваженою особою на підписання вищезазначених значних правочинів, які можуть вчинятися у ході поточної господарської діяльності Товариства до "25" квітня 2015 року, є Голова Правління Товариства.</p> <p>Із заключним словом виступив Голова Зборів Мудрик Т.В., який повідомив, що порядок денний Загальних зборів Товариства вичерпано, та подякував усім акціонерам, гостям та всім, кого було залучено до підготовки та проведення Зборів, за плідну працю. Зауважень до ведення Зборів не надходило.</p> <p>Голова Зборів оголосив річні Загальні збори ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" від 25.04.2014 р. закритими.</p>
--	--

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071, м. Київ, Залізничний, Київ, Нижній Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.09.2006
Міжміський код та телефон	044-591-04-37
Факс	044-591-04-37
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів.
Опис	Договір № Е-3365 від 01.04.2011 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство АФ "III Тисячоліття-Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	31215885
Місцезнаходження	79031, Львівська, -, м. Львів, Стрийська, 69/64
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2590
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.05.2001
Міжміський код та телефон	(032) 245-08-08
Факс	(032) 245-08-08
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	договір № 1/250215 від 25.02.2015 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Універсал Банк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21133352
Місцезнаходження	Україна, 04114, Київська, Оболонський, Київ, Автозаводська, 54/19
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483454
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.07.2009
Міжміський код та телефон	(032) 239-09-64
Факс	(032) 239-09-64
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Договір № 1 від 20.04.2011 р.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.04.2011	22/13/1/11	ДКЦПФР	UA 4000118814	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5,00	87574	437870,00	100,000000
Опис	Ринок - позабіржовий Фактів лістингу та делістингу не було. Розміщення - відкрите.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХV

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 2 від 25 грудня 1996 року) закритого акціонерного товариства "Пересувна механізована колона №9" шляхом перетворення засновано відкрите акціонерне товариство "Пересувна механізована колона № 9".

Приєднання і перетворення не було. 06.07.2010 товариство переіменовано на ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Вищим органом управління ПАТ є Загальні збори акціонерів. В період між черговими зборами управління підприємством здійснює виконавчий орган - Правління. Органом Товариства, який представляє та захищає інтереси акціонерів є Наглядова рада Товариства. Дочірніх підприємств, філій та представництв немає. Змін в організаційній структурі не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

середньооблікова чисельність - 623 чол., позаштатних працівників - 2 чол. ФОП -19823,7 тис.грн. Кількість працівників зменшились у порівнянні з 2013 роком. ФОП збільшився у порівнянні з 2013 роком

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд", 79024, м. Львів, вул. Бескидська, 44. Створення об'єктів архітектури, будівельні роботи.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

не проводить

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації не поступало

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Обрана облікова політика ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" будується на основних принципах бухгалтерського обліку та звітності, а саме: обачності, послідовності, повного висвітлення подій, автономності, превалювання сутності над формою, нарахування та відповідність доходів і витрат, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника, періодичності.

Протягом звітного періоду принципи і методи облікової політики не змінювались.

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів ведеться згідно Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", де обліковуються власні основні засоби та необоротні активи;

- індексація основних засобів не проводилась;

- нарахування амортизаційних відрахувань здійснено згідно із Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств" № 238/97-ВР від 22.05.97 р. із змінами та доповненнями до нього.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середнореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент,

рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним предметом діяльності товариства є будівельно-монтажні, а допоміжними – транспортні послуги та виробництво будівельних матеріалів.

Підприємство виконує загальнобудівельні роботи на території Львівської області.

Для виробництва столярних, залізобетонних та бетонних виробів, бетонів та розчинів різних марок використовується необрізна та обрізна дошка, ліс круглий, арматура, допоміжні матеріали, для виготовлення бетонів та розчинів – пісок, щебінь, цемент, вапно та вода.

Основними конкурентами є Тзов "БК "ІПРЕГАЛ-Буд", ТОВ "РІЕЛ ГРУП", " та ін.

Постачальники сировини та матеріалів – ТзОВ "Потоківський цегельний завод", ТзОВ ЗВК "ЕКО-ДІМ", ТзОВ ЗБС "ЕКО-ДІМ".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування
Придбано самоскиди "Мерседес" -5шт., екскаватор.-1шт . легковий автомобіль " Ауді" -657 тис. грн., опалубка PERI -30 тис. грн., стрічковий верстат -48 тис. грн. У 2013 році придбано офісне приміщення вартістю 2085 тис. грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Правочини не укладались

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення
Місцезнаходження основних засобів - м. Львів, вул. Бескидська, 44. Обладнання використовується на 90 %. Підприємство сплачує податок за забруднення навколишнього середовища.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Кон'юнктура будівельного ринку, платоспроможність населення, ставки іпотечних кредитів.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
В 2014 році було сплачено 3,0 тис. грн. штрафів за порушення чинного законодавства.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента
Діяльність ПАТ "ХК "ЕКО-ДІМ"здійснюється за рахунок коштів замовників. Власного капіталу вистачає для поточних потреб Товариства.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

1. Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд":

будівництво житлового будинку по просп. Червоної калини-шоста черга (сума договору 65000 тис.грн.);

2. ТзОВ ВТП "Бодекс", будівництво житлового будинку по вул. Під Голоском (сума договору 49000 тис. грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Підприємство планує збільшити потужності за рахунок нарощування обсягів замовлень.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки не проводяться

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається
Судові справи відсутні

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

По результатах діяльності у 2014 р. товариство збиткове.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	11100	10142	0	0	11100	10142
будівлі та споруди	2074	1752	0	0	2074	1752
машини та обладнання	4364	4265	0	0	4364	4265
транспортні засоби	3304	2893	0	0	3304	2893
інші	1358	1232	0	0	1358	1232
2. Невиробничого призначення:	2496	2394	0	0	2496	2394
будівлі та споруди	2496	2394	0	0	2496	2394
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	13596	12536	0	0	13596	12536

Опис

Обмежень на використання майна немає.
Терміни користування основними засобами не обмежені
Умови користування основними засобами - відкриті будівельні площадки

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	17291	18198
Статутний капітал (тис. грн.)	438	438
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	438	438

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 16853 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 16853 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	18000,00	X	X
у тому числі:				
Довгостроковий кредит	31.10.2012	18000,00	21,000000	30.12.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	750,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	10500,00	X	X
Інші зобов'язання	X	18325,00	X	X
Усього зобов'язань	X	47575,00	X	X
Опис	Відповідно до висновків аудиторської перевірки щодо фінансової звітності ПАТ "ХК "ЕКО-ДІМ" загальний порядок обліку зобов'язань відповідає вимогам законодавчих та нормативних актів України.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	бетон	23917 метрів кубічних	18818,80	56,500000	23917 метрів кубічних	18818,80	56,500000
2	розчин	4050 метрів кубічних	2112,60	6,300000	4050 метрів кубічних	2112,60	6,300000
3	Збірні з/б констукції	1660 метрів кубічних	3027,40	9,100000	1660 метрів кубічних	3027,40	9,100000
4	металоконструкції	727тонн	9333,60	28,100000	727 тонн	9333,60	28,100000

* Зазначаються основні види продукції, які складають більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) - штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММПІ - ММХV

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
07.02.2014	10.02.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
07.10.2014	07.10.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство АФ "ІІІ Тисячоліття-Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31215885
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79031, м. Львів, вул. Стрийська, 69/64
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2590 18.05.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕКО-ДІМ" ЗА 2014 РІК

У відповідності до Законів України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", "Про аудиторську діяльність" та інших нормативних актів, які регулюють діяльність товариств, нами, незалежною аудиторською фірмою приватним підприємством "ІІІ Тисячоліття-Аудит" (свідоцтво №2590 про включення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, видане Рішенням АПУ №101 від 18 травня 2001 р.) проведена аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності за 2014 рік ПАТ "Холдингowa компанія "Еко-Дім" станом на 31.12.2014 року. Перевірка проведена з дотриманням вимог Міжнародних стандартів аудиту, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора". Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог чинного законодавства. Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів, який базується на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних нормативів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають

обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстави для висловлення умовно-позитивного висновку

Ми провели аудиторську перевірку згідно з Міжнародними стандартами аудиту. Ці стандарти зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Ми, вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Нас призначили аудиторами товариства 25 лютого 2015 року, тому ми не спостерігали за інвентаризацією активів на початок року. Таким чином, ми не змогли визначити, чи вимагалось б коригування прибутку за рік, за який подано дані, у фінансовій звітності товариства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу на фінансові звіти питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність висвітлює достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім" на 31 грудня 2014 року та його фінансові результати, рух грошових коштів у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності.

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Ші Тисячоліття-Аудит".

Адреса: 79031, м. Львів, вулиця Стрийська, будинок 69, квартира 64.

Телефон: 032-245-08-08 (тел./факс); 097-463-03-56; 050-371-32-27.

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторської діяльності № 2590 від 18.05.01,

дію свідоцтва продовжено рішенням АПУ №229/4 від 31 березня 2011 року

Поточний рахунок №260093838 у ПАТ АКБ "Львів" у м. Львів, МФО 325268

2. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Назва товариства ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім"

Код ЄДРПОУ 05393518

Місце знаходження 79058, м. Львів, вул. Бескидська, 44.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА № 537311. Дата реєстрації - 10.02.1997 р.

Орган, що видав Виконавчий комітет Львівської міської ради

Основний вид діяльності 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Поточний рахунок №2600405109001 в ЛФ АБ "Київська Русь", МФО 385543

Посадові особи Голова правління Артемович В.І.

Головний бухгалтер Логай В.О.

3. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

3.1. Аудиторська перевірка проводилася згідно договору на проведення аудиту №1/250215 від 25 лютого 2015 року і була розпочата 25 лютого 2015 р. та закінчена 23 березня 2015 року, про що складений акт виконаних робіт.

3.2. Для перевірки згідно договору були представлені установчі та реєстраційні документи, фінансова та податкова звітність, зведені реєстри бухгалтерського обліку, вибірково - первинні документи.

4. ОПИС ВАЖЛИВИХ АСПЕКТІВ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Функціональною валютою і валютою представлення є гривня. Фінансові звіти складені на основі історичної собівартості.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до МСБО 16 "Основні засоби". Одиницею обліку визначено окремий об'єкт основних засобів. Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом. Створено групу основних засобів - малоцінні необоротні активи. Враховуючи економічні вигоди від використання цієї групи основних засобів встановлено такий метод нарахування амортизації малоцінних необоротних активів: амортизація нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості.

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 "Нематеріальні активи". Одиницею обліку визначено окремий об'єкт нематеріальних активів. Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів встановлюється на рівні нуля. Терміни корисного використання, які застосовуються до нематеріальних активів, встановлюються індивідуально до кожного, але не перевищують 10 років.

Товарно-матеріальні цінності визнають, оцінюють та обліковують згідно з вимогами МСБО 2 "Запаси". Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в фінансовому обліку та балансі за фактичною виробничою собівартістю. Оцінку вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, інших виробничих запасів і готової продукції здійснюють за методом середньозваженої собівартості.

Для обліку сум поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи і послуги приймається оцінка за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів.

Для всіх видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за продукцію, товари, роботи і послуги резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка їх застосовується за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців, а також інші короткострокові високоліквідні інвестиції, що готові до конвертації на заздалегідь визначену суму та мають незначний ризик зміни вартості.

Товариство створює забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних згідно МСБО 19 "Виплати працівникам".

Потенційні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди є мало ймовірною.

Передбачається створення забезпечення непередбачених зобов'язань згідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи", існування яких підтвердиться невизначеними майбутніми подіями, не повністю контрольованими Товариством, а саме судові справи проти Товариства, коли скоєння Товариством правопорушень є невизначеним.

Визначення та відображення в обліку доходів здійснюється відповідно до МСБО 18 "Дохід". Дохід від надання послуг в фінансовому обліку відображається в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операцій надання послуг на дату балансу.

Розрахунок поточних податкових витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються по всіх тимчасових різницях за методом балансових зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток відображаються по всіх тимчасових різницях, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності, за винятком випадків, коли відстрочений податок на прибуток виникає в результаті первісного відображення гудвілу, активу або зобов'язання за операцією, що не являє собою об'єднання компаній, і яка на момент здійснення не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи на збиток. В разі придбання Товариством своїх акцій вартість придбання, включаючи відповідні витрати на проведення операції, за вирахуванням податку на прибуток, вираховується із загальної суми капіталу як власні викуплені акції до моменту їх анулювання або повторного випуску. При подальшому продажу або повторному випуску таких акцій отримана сума включається до складу капіталу.

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з суми капіталу на звітну дату тільки, якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація про дивіденди розкривається у звітності, якщо вони були запропоновані або оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (коригуючі події), відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є

коригуючими подіями, відображаються у примітках до фінансової звітності, якщо вони є істотними. Істотними вважаються події сума яких перевищує 1% від валюти балансу, станом на 31 грудня звітного періоду.

5. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ДОПОМІЖНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

5.1. Розкриття інформації щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі даних бухгалтерської звітності. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 16853 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом становить 16853 тис. грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

5.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю. Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством.

5.3. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, ми виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. Ми вважаємо що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності товариства внаслідок шахрайства низький.

6. ВИСНОВОК

За результатами перевірки аудиторський висновок - умовно-позитивний.

Звітність ТОВАРИСТВА наведена у додатку до аудиторського висновку.

Аудиторський висновок складено у трьох примірниках, з яких перших два передано ЗАМОВНИКУ, третій - ВИКОНАВЦЮ.

Аудитор
(сертифікат №006807)
м. Львів

А.Я. Чух
23 березня 2015 року

Директор
(сертифікат №003403)
м. Львів

О.Б. Бобрович
23 березня 2015 року

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

Інформація про стан корпоративного управління

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	2	1
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	реєстраційна комісія	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	бюлетенями	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Обрання Голови та членів наглядової ради	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні) _____

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10	1

відсотками акцій	
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх 17 трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів у складі Наглядової рад не створювалось.	
Інше (запишіть)	Комітетів у складі Наглядової ради не створювалось.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **так**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Винагорода є фіксованою сумою, яка визначається рішенням загальних зборів акціонерів.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	компетентність	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Нового члена Наглядової ради	

	було обрано у 2013 році.
--	--------------------------

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
 кількість членів ревізійної комісії (осіб) 0
 скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*):

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення про корпоративного секретаря Товариства	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	рішення Наглядової	

	ради
--	------

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	вимоги законодавства	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Ревізор Товариства	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізор Товариства проводив перевірку з власної ініціативи	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) **ні**

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Банківські кредити	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)	не визначились
Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)	ні
Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)	ні
У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: яким органом управління прийнятий:	Кодексу (принципів, правил) корпоративного управління Товариство не має.
Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) укажіть яким чином його оприлюднено:	ні Кодексу (принципів, правил) корпоративного управління Товариство не має.
Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року	Кодексу (принципів, правил) корпоративного управління Товариство не має.

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ".	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			15	01	01
Територія		за КОАТУУ	4610137200		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель .	за КВЕД	41.20		
Середня кількість працівників, осіб (1)	609				
Адреса, телефон:	79024, Львівська, Личаківський, м. Львів, вул. Бескидська, 44 (032) 252-10-01				

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс
(Звіт про фінансовий стан)**

На 31.12.2014

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	7	29	1
первісна вартість	1001	19	68	6
накопичена амортизація	1002	(12)	(39)	(5)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби	1010	13596	12536	14041
первісна вартість	1011	32954	33586	29620
знос	1012	(19358)	(21050)	(15579)
Інвестиційна нерухомість	1015	2085	2016	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	2085	2085	0
Знос інвестиційної нерухомості	1017	0	(69)	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0	0
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1190	1027	1674
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	531	640	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	17409	16248	15716
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	57456	115091	40537
- виробничі запаси	1101	10949	16654	0
- незавершене виробництво	1102	0	0	0
- готова продукція	1103	0	0	0
- товари	1104	46507	98437	20413
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари,	1125	28427	22118	14438

роботи, послуги				
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	274	1093	617
з бюджетом	1135	53	73	0
- у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1	2407	43
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	4254	1	13
- готівка	1166	0	0	0
- рахунки в банках	1167	4254	1	13
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
- в резервах незароблених премій	1183	0	0	0
- в інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	2191	1297	1258
Усього за розділом II	1195	92656	142080	56906
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	110065	158328	72622
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
	1	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	438	438	438
Капітал у дооцінках	1405	1991	1991	0
Додатковий капітал	1410	26	26	2241
- емісійний дохід	1411	0	0	0
- накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	101	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	15642	14735	8709
Неоплачений капітал	1425	0	0	0
Вилучений капітал	1430	0	0	0
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	18198	17291	11489
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	18000	18000	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	700	10500	1501
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	45011	93462	22120
- благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
- резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
- резерв незароблених премій	1533	0	0	0
- інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	63711	121962	23621
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	3044
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	13431

товари, роботи, послуги	1615	19880	6251	16168
розрахунками з бюджетом	1620	1929	750	425
- у тому числі з податку на прибуток	1621	1710	432	0
розрахунками зі страхування	1625	84	390	626
розрахунками з оплати праці	1630	1205	819	1248
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1614	7122	0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	2863	3556	1130
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	581	187	1440
Усього за розділом III	1695	28156	19075	37512
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	110065	158328	72622

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2014 р. становить 12536 тис.грн.

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія
"ЕКО-ДІМ".

найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
05393518		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2014 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	179277	164492
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(152517)	(142469)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий:			
прибуток	2090	26760	22023
збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1338	1620
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(5884)	(5985)
Витрати на збут	2150	(3492)	(1606)
Інші операційні витрати	2180	(13815)	(3495)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	4907	12557
збиток	2195	0	0
Дохід від участі в капіталі	2200	0	66
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
- дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(3880)	(3954)
Втрати від участі в капіталі	2255	0	0
Інші витрати	2270	(666)	(344)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	361	8325
збиток	2295	0	0
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1268	-1729
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	6596
збиток	2355	(907)	0

II. Сукупний дохід

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період
--------	-----	-------------------	-----------------------

	рядка		попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-907	6596

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	123365	111509
Витрати на оплату праці	2505	17492	16485
Відрахування на соціальні заходи	2510	6656	6321
Амортизація	2515	2632	3199
Інші операційні витрати	2520	14087	15014
Разом	2550	164232	152528

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	87574	87574
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	87574	87574
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(10356960)	(75,3196)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(10,357)	75,3192
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки:

Величина чистого прибутку Товариства у 2014 році становила 179277 тис.грн.

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія
"ЕКО-ДІМ".

найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
05393518		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)За 2014 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	166091	146274
Повернення податків і зборів	3005	0	7
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	52552	32888
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5508	1614
Надходження від повернення авансів	3020	3154	4811
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	4	1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	2024	402
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	4	428
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(185460)	(141786)
Праці	3105	(16672)	(14871)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8038)	(8132)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15713)	(15757)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2686)	(744)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(8153)	(12203)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4874)	(2810)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1074)	(297)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(7454)	(498)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	0	0
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	0	0
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	0	0
Інші витрачання	3190	(471)	(3005)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(5545)	2079
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	230
необоротних активів	3205	7	12
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	495
дивідендів	3220	163	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	800	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	0	0
необоротних активів	3260	(2599)	(2382)
Виплати за деривативами	3270	0	0
Витрачання на надання позик	3275	(3000)	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої	3280	0	0

господарської одиниці			
Інші платежі	3290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(4629)	(1645)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	24500	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	18000
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	0	0
Погашення позик	3350	(14700)	(10143)
Сплату дивідендів	3355	0	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	(3805)	(3933)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	0	(93)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	0	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	0	0
Інші платежі	3390	(74)	(21)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	5921	3810
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(4253)	4244
Залишок коштів на початок року	3405	4254	10
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1	4254

Примітки:

Надходження (виручка) Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2014 р. становить 166091 тис. грн.

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія
"ЕКО-ДІМ".

найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
05393518		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2014 р.

Форма № 3-н

Код за ДКУД

1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) поточної	3564	0	0	0	0

кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0		0	
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0		0	
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	(907)	0	0	(907)
Залишок на кінець року	4300	438	1991	26	101	14735	0	0	17291

Примітки:

У 2014 році змін у статутному капіталі Товариства не відбулось.

Керівник

Артемович Володимир Ількович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " на 31 грудня 2013 р.

I. Інформація про компанію.

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" (до 01.07.2010 року - Відкрите акціонерне товариство "Пересувна механізована колона №9") протягом тридцяти п'яти років успішно здійснює всі види будівельно-монтажних робіт. Цьому сприяє наявність власної виробничої бази та висококваліфікованого керівного та рядового персоналу.

Фактично ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" є комбінатом, який задовільняє власні потреби практично у більшості будівельних матеріалів. Власна виробнича база, а саме бетонний завод, цех залізобетонних виробів, дільниця металообробки, пилорама з столярним цехом, а також парк транспорту та механізмів.

У відповідності до вимог Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства" та "Про холдингові компанії в Україні" Відкрите акціонерне товариство "Пересувна механізована колона №9" 01.07.2010 року було перейменовано у Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".

II. Умови функціонування, ризику та економічна ситуація в Україні.

Будівельний комплекс України є одним найважливіших комплексів народного господарства, від якого залежить ефективність розвитку економіки країни. Важливість цього комплексу пояснюється цілим рядом причин.

По-перше, будівельний комплекс створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох галузей народного господарства.

По-друге, заслуговує на увагу економічний ефект від розвитку цього комплексу, суть якого полягає у мультиплікаційному ефекті коштів, вкладених у будівництво.

Представником цього комплексу виступає ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім ", яке в своїй діяльності стикається з тими проблемами, що й інші товариства галузі, а саме: високі процентні ставки по кредитах, відсутності державної підтримки, високе податкове навантаження, низька купівельна спроможність населення. Стійкий розвиток економіки країни можливий за умов ефективного розвитку будівництва як фондоутворюючої галузі економіки. На сьогодні будівельний комплекс України потребує дієвого управління та координації. Реалізація визначених вище заходів дасть змогу прискорити стабілізаційні тенденції в будівельному комплексі та дозволить наблизити не лише кількісні, а й якісні показники розвитку будівництва України до європейських стандартів.

III. Основи складання звітності.

Бухгалтерський облік на підприємстві у 2013 р. здійснювався згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність на Україні" від 16.07.99 № 996-XIV і Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Господарські операції в бухгалтерському обліку відображаються шляхом записів в реєстрах бухгалтерського обліку. На підприємстві видано наказ №113 від 31.12.2012 р. "Про облікову політику на 2013 р.". У звітному періоді суттєвих змін в обліковій політиці не відбулося, Товариство вело бухгалтерський облік згідно з обраною обліковою політикою, принципи якої залишалися незмінними протягом всього року.

Керівник товариства несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність на Україні" від 16.07.99 № 996-XIV.

Відповідно до пункту другого статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" публічні акціонерні товариства, банку, страховики, а також підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, складають фінансову звітність за міжнародними стандартами.

Заява про відповідність.

ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім" обрало дату переходу на МСФЗ з 01.01.12р, тому перша звітність за МСФО складена за стандартам, чинними на 31.12.12р. При цьому для порівняння в першій звітності ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " наводяться дані попередньої фінансової звітності (на 31.12.11р.) - Баланс, "переглянутої" (трансформованої) за нормами МСФЗ для порівняльної інформації згідно параграфу 21 МСФЗ 1. При складанні фінансової звітності Товариство дотримується принципів безперервності діяльності підприємства, автономності, повного висвітлення, послідовності, історичної собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, нарахування, превалювання змісту над формою, обачності і принцип єдиного грошового вимірника.

IV. Основні засади облікової політики підприємства.

Затверджено розроблений на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, підприємств та організацій, робочий план рахунків.

Функціональною валютою і валютою представлення є гривня.

Фінансові звіти складені на основі історичної собівартості.

Операції в іноземній валюті

Операції, деноміновані у валютах, відмінних від відповідної функціональної валюти (іноземні валюти), спочатку відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату проведення операцій. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату проведення операції. Результат такого перерахунку визначається у прибутках та збитках.

Немонетарні статті, які обліковуються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості. Результат такого перерахунку визнається у прибутках або збитках від зміни справедливої вартості статті (курсові різниці за статтями, зміни справедливої вартості яких обліковуються у складі сукупного доходу або у складі прибутків та збитків, відповідно визнаються у складі сукупного доходу або у складі прибутків та збитків).

Визнання та оцінка доходів

Визнання доходу в обліку доходів здійснюється відповідно до МСБО 18 "Дохід".

Доходи Товариства включають доходи від реалізації готової продукції та товарів.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) та наданих послуг визнається на підставі принципу нарахування в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- o покупець передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- o підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- o сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- o є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а також витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

o Не визнаються доходами:

- o сума податку на додану вартість, інші податки і обов'язкові платежі, що підлягають перерахуванню до бюджету й позабюджетних фондів;
- o сума надходжень за договором комісії, агентським та іншим аналогічним договором на користь комітента, принципала тощо;
- o сума авансу в рахунок оплати продукції (товарів, робіт, послуг);
- o сума завдатку під заставу або в погашення позики, якщо це передбачено відповідним договором;
- o надходження, що належать іншим особам.

Дохід від продажу зменшується на суму повернутих товарів від покупців, а також на суму наданих фінансових та товарних знижок. Дохід не визнається, якщо здійснюється обмін продукцією (товарами, роботами, послугами та іншими активами), які є подібними за призначенням та мають однакову справедливу вартість. Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається в тих облікових періодах, коли фактично надані такі послуги.

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, якщо виконуються всі з наведених далі умов:

Товариство передало покупцеві суттєві ризики та винагороди, пов'язані з власністю на товари; за Товариством не зберігається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з правом власності, ані ефективний контроль за проданими товарами; суму доходу можна достовірно оцінити; ймовірно, що до суб'єкта господарювання надійдуть економічні вигоди, пов'язані з цією операцією; витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Витрати діяльності

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Якщо витрати не мають безпосереднього зв'язку з певними доходами, вони визнаються в тому періоді, коли понесені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

Аналітичний облік виробничої собівартості готової продукції ведеться Товариством за об'єктами обліку витрат, а також за статтями витрат.

Оренда

Фінансова оренда - оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив.

Орендар визнає одержаний у фінансову оренду об'єкт одночасно як актив та зобов'язання за найменшою на початок строку оренди оцінкою: справедливою вартістю активу (за вирахуванням податків, що підлягають відшкодуванню орендодавцю) або (якщо вони менші за справедливу вартість) теперішньою вартістю суми мінімальних орендних платежів. Будь-які первісні прямі витрати орендаря додаються до суми, визнаної як актив.

Орендодавець визнає наданий у фінансову оренду об'єкт як дебіторську заборгованість орендаря у сумі мінімальних орендних платежів та негарантованої ліквідаційної вартості за вирахуванням фінансового доходу, який підлягає отриманню, з визнанням іншого доходу (доходу від реалізації необоротних активів). Одночасно залишкова вартість об'єкта фінансової оренди виключається з балансу орендодавця з відображенням у складі інших витрат (собівартість реалізованих необоротних активів).

Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди так, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Умовні орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Амортизація нараховується орендарем протягом періоду очікуваного використання активу на вартість, за якою актив було поставлено на облік. Періодом очікуваного використання об'єкта фінансової оренди є строк його корисного використання (якщо договором передбачено перехід права власності на актив до орендаря) або найменший з двох періодів - строк оренди чи строк корисного використання об'єкта (якщо переходу права власності на актив по закінченню строку оренди не передбачено).

Будь-яка оренда, крім фінансової, вважається операційною орендою. Всі платежі щодо такої оренди визнаються витратами відповідних звітних періодів.

Основні засоби

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюються відповідно до МСБО 16 "Основні засоби". Одиницею обліку визначено окремий об'єкт основних засобів.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом.

Створено групу основних засобів - малоцінні необоротні активи. Враховуючи економічні вигоди від використання цієї групи основних засобів встановлено такий метод нарахування амортизації малоцінних необоротних активів: амортизація нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості. Встановлено наступні терміни корисного використання (експлуатації) основних засобів.

№ з/п	Групи основних засобів	Термін корисного використання	Ліквідаційна вартість
1	Будинки	20-50 років	0
2	Споруди	20 років	0
3	Машини та обладнання	5 років	
3.1	Обчислювальна, комп'ютерна та інша офісна техніка	2 роки	0
4	Транспортні засоби	5 років	0
5	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)		4 роки
6	Інші основні засоби	12 років	0
7	Тимчасові (нетитульні) споруди	5 років	0

Нематеріальні активи

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 "Нематеріальні активи". Одиницею обліку визначено окремий об'єкт нематеріальних активів.

Нарахування накопиченої амортизації засобів здійснюється прямолінійним методом.

Ліквідаційна вартість нематеріальних активів встановлюється на рівні нуля. Терміни корисного використання, які застосовуються до нематеріальних активів, встановлюються індивідуально до кожного, але не перевищують 10 років.

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість - це нерухомість, яка знаходиться у власності Компанії та утримується для збільшення вартості капіталу і обліковується за справедливою вартістю.

Запаси

Товарно-матеріальні цінності визнають, оцінюють та обліковують згідно з вимогами МСБО 2 "Запаси". Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в фінансовому обліку та балансі за фактичною виробничою собівартістю. Оцінку вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, інших виробничих запасів і готової продукції здійснюють за методом середньозваженої собівартості.

Собівартість запасів включає витрати на придбання, переробку та інші витрати, понесені під час доставки

запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Витрати на придбання складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків, а також витрат на транспортування, робіт з навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням будь-якого предмета.

Витрати на переробку включають прямі та накладні (постійні та змінні) виробничі витрати.

Інші витрати включаються в собівартість запасів лише тією мірою, якою вони були понесені при доставці запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Не включаються до собівартості запасів та відносяться на витрати періоду, у якому вони були понесені, наступні витрати:

- понаднормові суми відходів матеріалів, оплати праці та інших виробничих витрат;
- витрати на зберігання, крім тих витрат, які зумовлені виробничим процесом і є необхідними для наступного етапу виробництва;
- адміністративні накладні витрати, не пов'язані з доставкою запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведенням у теперішній стан;
- витрати на продаж.

Якщо запаси пошкоджені, повністю або частково застаріли або ціна їх продажу знизилася, їх вартість списується до чистої вартості реалізації. Таке списання можливе на індивідуальній основі або за подібними та взаємопов'язаними групами запасів. Приведення собівартості запасів до чистої вартості реалізації здійснюється за результатами щорічної інвентаризації. Попередня оцінка чистої вартості реалізації визначається виходячи з призначення запасів, коливань цін на запаси або продукцію, яка з них виробляється, відновлюваної собівартості запасів та інших чинників.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, за розрахунками та інша поточна дебіторська заборгованість

Для обліку сум поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи і послуги приймається оцінка за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів.

Для всіх видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за продукцію, товари, роботи і послуги резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка їх застосовується за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі, короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців, а також інші короткострокові високоліквідні інвестиції, що готові до конвертації на заздалегідь визначену суму та мають незначний ризик зміни вартості.

Власний капітал, резерви, вилучення капіталу та виплати дивідендів

Зареєстрований (пайовий) капітал відображається за номіналом відповідно до зареєстрованого Статуту Компанії.

Капітал у дооцінках, що відображається у складі власного капіталу, включає прибутки та збитки від переоцінки землі, будівель та виробничого обладнання. Також у складі даного капіталу у дооцінках відображаються прибутки та збитки від переоцінки фінансових активів, доступних для продажу.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) містить усі результати поточного та попереднього періоду, інформація про які розкрита у Звіті про сукупний дохід та Звіті про власний капітал.

Усі операції з власниками Товариства відображаються у Звіті про власний капітал окремо.

В разі придбання Товариством своїх акцій вартість придбання, включаючи відповідні витрати на проведення операції, за вирахуванням податку на прибуток вираховується із загальної суми капіталу як власні викуплені акції до моменту їх анулювання або повторного випуску. При подальшому продажу або повторному випуску таких акцій отримана сума включається до складу капіталу.

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з суми капіталу на звітну дату тільки якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація по дивідендам розкривається у звітності, якщо вони були запропоновані або оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності.

Витрати на позики

Витрати на позики можуть включати:

- відсотки за банківськими овердрафтами, короткостроковими і довгостроковими позиками;
- амортизацію знижок чи премій, пов'язаних з борговими зобов'язаннями;
- амортизацію другорядних витрат, пов'язаних з отриманням позик;
- фінансові витрати, пов'язані з фінансовою орендою;
- курсові різниці, які нараховуються на відсотки за позиками, отриманими в іноземній валюті.

Для обліку витрат на відсотки застосовується підхід, згідно з яким витрати на позики слід визнавати у тому періоді, у якому вони були понесені.

Податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток обчислюється відповідно до законодавства України. Воно базується на результатах поточного року, скоригованих на витрати, що підлягають вирахуванню, або на статтях, що підлягають оподаткуванню. Поточні податкові активи та/або зобов'язання є зобов'язаннями перед податковими органами або позовами від них, пов'язаними з поточним чи попереднім звітним періодом, які залишаються несплаченими на дату балансу.

Відстрочений податок на прибуток застосовується з використанням методу зобов'язань до всіх тимчасових різниць, на дату балансу, між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю з метою складання фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються для всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, перенесені на майбутні періоди, від невикористаних податкових активів та невикористаних податкових збитків тою мірою, якою, ймовірно, оподаткований прибуток буде доступним, щодо якого можна використати тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, перенесені на майбутні періоди, від невикористаних податкових активів та невикористаних податкових збитків. Балансову вартість відстрочених податкових активів переглядають на кожну дату балансу та зменшують в тих межах, у яких більше не буде ймовірною наявність оподаткованого прибутку, достатнього, щоб дозволити використати відстрочений податковий актив повністю або частково.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, застосування яких очікується у періоді реалізації активу чи розрахунку за зобов'язанням, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, фактично або в значному ступені чинних на дату балансу. Прийнятим Податковим Кодексом ставка податку на прибуток у 2013 р. становить 19%.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання згортаються у випадку, коли Товариство має право та намір згортати поточні податкові активи та зобов'язання від одного й того ж податкового органу.

Зміни у відстрочених податкових активах та зобов'язаннях визнаються як компонент доходу або витрат з податку на прибуток, окрім випадків коли вони відносяться до елементів, що визнаються в іншому сукупному доході (наприклад, при переоцінці землі) або напряму у капіталі. У такому випадку відстрочені податкові активи та зобов'язання визнаються у іншому сукупному доході або капіталі.

Виплати працівникам

Товариство застосовує форми та системи оплати праці згідно закону України "Про оплату праці" з постійним оновленням нормативної бази з праці та професійної кваліфікації в будівельній галузі.

Створення забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних згідно МСБО 19 "Виплати працівникам".

Потенційні активи

Потенційні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди є мало ймовірною.

Забезпечення

Створення забезпечення непередбачених зобов'язань згідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи", існування яких підтвердиться невизначеними майбутніми подіями, не повністю контрольованими Товариством, а саме судові справи проти Товариства, коли скоєння Товариством правопорушень є невизначеним.

Події після дати балансу

Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (коригуючі події), повинні бути відображені у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються у примітках до фінансової звітності, якщо вони є істотними. Істотними вважаються події сума яких перевищує 1% від валюти балансу, станом на 31.12 звітного періоду.

V. Доходи і витрати

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Найменування статті доходів	2013	2012		
Дохід від реалізації продукції(товарів, робіт, послуг)			197390	188619
Податок на додану вартість	32898	31436		

Вирахування з доходу	-	-		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			142469	144694
Валовий прибуток	22023	12489		

Інші операційні доходи

Найменування статті доходів	2013	2012		
Дохід від реалізації інших оборотних активів	375	118		
Дохід від операційної оренди активів	392	323		
Дохід від операційної курсової різниці	0	0		
Дохід від списання кредиторської заборгованості	0	0	0	0
Інші доходи від операційної діяльності	853	702		
Всього	1620	1143		

Доходи від участі в капіталі

Найменування статті доходів	2013	2012		
Дохід від інвестицій в асоційовані підприємства	66	1103		
Всього	66	1103		

Інші доходи

Найменування статті доходів	2013	2012		
Реалізація фінансових інвестицій	0	1146		
Дохід від неопераційної курсової різниці	0	0		
Всього	0	1146		

Адміністративні витрати

Найменування статті витрат	2013	2012		
Адміністративні витрати	5533	5180		
Резерв відпусток адмінперсоналу	452	154		
Всього	5985	5334		

Витрати на збут

Найменування статті витрат	2013	2012		
Витрати на збут	1606	2412		
Резерв відпусток персоналу зі збуту	0	0		
Всього	1606	2412		

Інші операційні витрати

Найменування статті витрат	2013	2012		
Витрати від операційної оренди активів		189	130	
Реалізація інших оборотних активів	360	114		
Визнані штрафи, пені, неустойки	216	545		
Інші витрати операційної діяльності	2730	1968		
Всього	3495	2757		

Фінансові витрати

Найменування статті витрат	2013	2012		
Відсотки за кредит	3954	2821		
Фінансова оренда активів	93			
Всього	3954	2914		

Інші витрати

Найменування статті витрат	2013	2012		
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	0	1525		
Втрати від неопераційних курсових різниць	0	0		
Витрати від зменшення корисності активів	0	0		
Списання необоротних активів	344	152		
Всього	344	1677		

VI. Податок на прибуток

Прибуток Товариства підлягає оподаткуванню тільки на території України. Податок на прибуток в 2013 році становив 19%. Товариство нарахувало сплатило у 2012 році 546 тис. грн., а в 2013 нарахувало за даними бухгалтерського обліку 1729 тис.грн.

VII. Нематеріальні активи

Рух за статтями нематеріальних активів був таким:

Вартість	Інші нематеріальні активи			Невведені в експлуатацію нематеріальні активи	Всього
31 грудня 2012 р.	19	0	0	19	
Надходження	0	0	0	0	
Вибуття	0	0	0		
Інші зміни	0	0	0		
31 грудня 2013 р.	19	0	0	19	

Накопичена амортизація

31 грудня 2012 р.	7	0	0	7
Нараховано за рік	5	0	0	5
Вибуття	0	0	0	
31 грудня 2013р.	12	0	0	12

Залишкова вартість

31 грудня 2012р.	12	0	0	12
31 грудня 2013р.	7	0	0	7

VIII. Основні засоби

Рух за статтями основних засобів був таким:

Вартість	Будівлі	Машини та обладнання		Транспортні засоби		Інструменти прилади, інвентар та інші активи		Всього
	Інші основні засоби	Малоцінні	необоротні	матеріальні	активи і ін.			

31 грудня 2012 р.	8127	8856	10639	451	103	2674	30850
Надходження	13	723		141	10	1904	2791
Вибуття		129	616	92		585	1422
Інші зміни	703	14		1		17	735
31 грудня 2013 р.	8843	9464	10023	501	113	4010	32954

Накопичена амортизація

31 грудня 2012 р.	3569	4543	6907	200	81	1655	16955
Нараховано за рік	423	667	416	97	4	1587	3194
Вибуття		110	604	52		306	1072
Інші зміни	281						
31 грудня 2013 р.	4273	5100	6719	245	85	2936	19358

Залишкова вартість

31 грудня 2012 р.	4558	4313	3732	251	22	1019	13895
31 грудня 2013 р.	4570	4364	3304	256	28	1074	13596

IX. Знос, амортизація.

Знос і амортизація в 2012 році становив 1944 тис. грн., в 2013 році 2403 тис. грн.

X. Інвестиційна нерухомість

Вартість інвестиційної нерухомості визначена за методом справедливої вартості.

Інвестиційна нерухомість

Вартість	Будівлі та споруди		Транспортні засоби	Всього
31 грудня 2012 р.	492	282	774	
Надходження	2085	0	2085	
Вибуття	0	0	0	

Інші зміни	-492	-282	0
31 грудня 2013 р.	2085	0	2085

Накопичена амортизація	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Всього
31 грудня 2012 р.	8	273	281
Сторно накопиченої амортизації	-8	-273	-281
31 грудня 2013р.	0	0	0

Справедлива вартість			
31 грудня 2012 р.	484	9	493
31 грудня 2012 р.	2085	0	2085

XI. Торгова та інша дебіторська заборгованість.

	2013 рік	2012 рік	
Торгова дебіторська заборгованість			28427 17074
Інша дебіторська заборгованість 1			231
Резерв під зменшення корисності			0 0
Всього	28428	17305	

На 31 грудня 2012 і 2013 років торгова та інша дебіторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

XII. Грошові кошти та їх еквіваленти

На 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	2013 рік	2012 рік	
Грошові кошти в банку	4254	10	
Грошові кошти в касі	0	0	
Разом:	4254	10	

XIII. Резерви

Резерв на невикористані відпустки працівників становив на 31.12.2012 року 2240 тис. грн., а у 2013 році він збільшився і становить 2863 тис. грн. Товариство прогнозує позитивне вирішення наявних судових справ. Оскільки, керівництво Товариства вважає ризик програшу судових справ малоімовірним, то забезпечення під судові справи не нараховується.

Керівник Артемівич В.І.

Головний бухгалтер

Логай В.О.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV