

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Богоніс Михайло Ярославович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	16.05.2013
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Публічне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

05393518

1.4. Місцезнаходження емітента

Львівська, Личаківський, 79024, м. Львів, вул. Бескидська, 44

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

032-252-10-01 032-293-4654

1.6. Електронна поштова адреса емітента

eko-dim@emitent.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		21.04.2013
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень Цінні папери України 80,	26.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	eko-dim.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	19.04.2013
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	X
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,	X

що виникала протягом звітного періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X

27. Аудиторський висновок X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Емітент до об'єднань підприємств не належить; послугами рейтингових агенств не користується.

30. Примітки Дивіденди не виплачувались. Облігації та інші цінні папери не випускались. Викуп акцій протягом року не проводився. Гарантій третіх осіб за випусками боргових цінних паперів не було.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПАТ" Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

79024

3.1.5. Область, район

Львівська , Личаківський

3.1.6. Населений пункт

м. Львів

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Бескидська, 44

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

14151200000007192

3.2.2. Дата державної реєстрації

10.02.1997

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Державна реєстраційна служба України комітет Львівської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

437870

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

437870

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "БАНК "Київська Русь"

3.3.2. МФО банку

385543

3.3.3. Поточний рахунок

2600405109001

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним

рахунком у іноземній валюті

не має

3.3.5. МФО банку

не має

3.3.6. Поточний рахунок

не має

3.4. Основні види діяльності

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель .

23.61 Виготовлення виробів з бетону для будівництва

23.63 Виробництво бетонних розчинів готових для використання.

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Виконання спеціальних видів будівельних робіт	АВ 558747	04.10.2010	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Львів. обл.	04.10.2015
Опис	Термін дії ліцензій планується продовжити			
Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів., а саме монтаж воріт, дверей, вікон, люків, завіс,(екранів), клапанів з нормованими межами вогнестійкості.	АГ 595373	22.07.2011	Державний департамент пожежної безпеки МНС України.	необмежений з 14.07.11
Опис	необмежений з 14.07.11			

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання	Місцезнаходження об'єднання
Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд"	Львів, Бескидська, 44
Опис	Створення об'єктів архітектури, будівельні роботи.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМу у Львівській області	20823070	79000 м. Львів вул. С. Стрільців, 3	0

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього		0

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Станом на 31.12.2012р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 798 чол.; позаштатних працівників та сумісників -7 чол. У порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився і становив 19307 тис. грн.

На підприємстві впроваджується кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Богоніс Михайло Ярославович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 613789 05.10.1997 Галицьким РВ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1956

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

19

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТЗОВ "Варіант Будзапас", директор

6.1.8. Опис

оплата згідно штатного розпису. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дацків Ростислав Михайлович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 724333 07.09.2009 Франківський РВ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1971

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ ПМК-9, заступник голови правління

6.1.8. Опис

оплата згідно штатного розпису.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає.

Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер-член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Логай Віра Омелянівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 964141 10.11.1998 Шевченківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1960

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТзОВ фірма "Юлія", бухгалтер

6.1.8. Опис

оплата згідно штатного розпису

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає.

Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Артемович Володимир Ількович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 132527 29.03.1999 Франківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1961

6.1.5. Освіта**

середня-спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

12

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

КБП "ГАЛИЧАРТБУД" , президент

6.1.8. Опис

Розмір виплаченої винагороди за 2012 рік становив 109 330 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Голованчук Віктор Степанович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 677672 09.12.2008 Сихівським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1955

6.1.5. Освіта**

Середня-спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Віце президент КБП "Галичартбуд"

6.1.8. Опис

винагороди не отримував

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тарас Наталія Сергіївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 825212 12.05.1998 Личаківський РВ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1956

6.1.5. Освіта**

середня-спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТзОВ "Бодекс", начальник кошторинного відділу

6.1.8. Опис

винагороди не отримувала

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мудрик Теодор Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 432128 20.06.2000 Личаківським РВ УМВС України у львів обл.

6.1.4. Рік народження**

1941

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

35

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд", радник президента

6.1.8. Опис

у 2012 р. виплачена виногорода в розмірі 51442.08 грн.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає.
Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гречух Василь Ількович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СМ 594270 26.11.2003 Шевченківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львів. обл.

6.1.4. Рік народження**

1946

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ПМК-9"

6.1.8. Опис

Оплата згідно штатного розпису.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає.
Посадові обов'язки визначені статутом товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Артемович Ігор Володимирович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 132529 29.03.1999 Франківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львів. обл.

6.1.4. Рік народження**

1983

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТЗОВ "Варіант-Глобус", директор

6.1.8. Опис

Оплата згідно штатного розпису.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає.

Посадові обов'язки визначені статутом товариства..

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Заплатинський Мирослав Іванович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 498312 23.09.1997 Личаківським РВ УМВС України у Львів.обл.

6.1.4. Рік народження**

1961

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ЛМКП "Львівводоканал" , Директор

6.1.8. Опис

Оплата згідно штатного розпису..Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає. Посадові обов'язки визначені статутом товариства..

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова правління	Богоніс Михайло Ярославович	КА 613789 05.10.1997 Галицьким РВ УМВС України у Львівській області		0	0	0	0	0	0
Член правління	Дацків Ростислав Михайлович	КС 724333 07.09.2009 Франківський РВ УМВС України у Львівській області		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер-член правління	Логай Віра Омелянівна	КА 964141 10.11.1998 Шевченківський РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області		0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Артемович Володимир Львович	КВ 132527 29.03.1999 Франківський РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області	14.10.2003	1000	1.141891	1000	0	0	0
Член наглядової ради	Голованчук Віктор Степанович	КС 677672 09.12.2008 Сихівським РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області	05.12.2003	92	0.105054	92	0	0	0
Ревізор	Тарас Наталія Сергіївна	КА 825212 12.05.1998 Личаківський РВ УМВС України у Львівській області	05.12.2003	111	0.12675	111	0	0	0
Член Наглядової ради	Мудрик Теодор Васильович	КВ 432128 20.06.2000 Личаківським РВ УМВС України у Львів обл.	05.12.2003	111	0.12675	111	0	0	0
Член Правління	Гречух Василь Львович	СМ 594270 26.11.2003 Шевченківським РВ ЛІМУ УМВСУ у Львів. обл.		0	0	0	0	0	0
Член правління	Артемович Ігор Володимирович	КВ 132529 29.03.1999 Франківським РВ ЛІМУ УМВСУ у Львів. обл.		8307	9.485692	8307	0	0	0

Член правління	Заплатинський Мирослав Іванович	КА 498312 23.09.1997 Личаківським РВ УМВС України у Львів. обл.		0	0	0	0	0	0
Усього				9621	10.986137	9621	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТЗОВ "Управляюча компанія "ЕКО-ДІМ"	37304980	79058 Україна Львівська Шевченківський Львів Замарстинівська 112	05.05.2011	64882	74.0882	64882	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього				64882	74.0882	64882	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	10.04.2012	
Кворум зборів**	85.3	
Опис	<p>Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ» (далі – «ПАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ»)(код за ЄДРПОУ 05393518) повідомляє, що річні загальні збори ПАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ» відбудуться 10 квітня 2012 р. о 17.00 за адресою: 79058, м. Львів, вул. Замарстинівська, б. 112. Реєстрація акціонерів та їх представників відбудеться з 16-30 до 16-50. Перелік акціонерів, які мають право на участь у річних загальних зборах акціонерів буде складено станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. Для реєстрації акціонерам та їх представникам необхідно при собі мати: документ, що посвідчує особу акціонера або його представника (паспорт, свідоцтво про народження дітей, які володіють акціями), представникам акціонерів додатково мати довіреність та/або інший документ, що посвідчує повноваження представника оформлені відповідно до чинного законодавства України. З матеріалами, які стосуються порядку денного річних загальних зборів можна ознайомитись у робочі дні за адресою: 79058, м. Львів, вул. Замарстинівська, б. 112, кабінет № 1 з 10-00 до 12-00. Довідка за телефоном: 252-10-01, 293-46-54. ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду; 2. Звіт Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік. Затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства за звітний період. 3. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки роботи за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду; 4. Затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік; 5. Про розподіл прибутку або покриття збитків за підсумками діяльності Товариства у 2011 році; 6. Про припинення повноважень Ревізійної комісії Товариства; 7. Про обрання Ревізора Товариства; 8. Про уповноваження Наглядової ради Товариства на затвердження умов договору з Ревізором Товариства, встановлення розміру винагороди Ревізору Товариства та обрання особи, яка підписуватиме договір з Ревізором Товариства; 9. Про відчуження частки у статутному капіталі корпоративного підприємства; 10. Про затвердження Положення про Ревізора Товариства; 11. Про внесення змін до Статуту та внутрішніх положень Товариства.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна Київська Шевченківський м. Київ Б.Грінчека, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)377-72-65
Факс	(044)279-12-49
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Договір № Е-3365 від 01.04.2011р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма ПП "Львів-аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	38057404
Місцезнаходження	79005 Україна Львівська Залізничний м. Львів Патона
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4502
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2012
Міжміський код та телефон	(032)232-23-95
Факс	(032)232-23-95
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська)
Опис	Договір №1/220213 від 23.02.2013р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Універсал Банк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21133352
Місцезнаходження	04114 Україна м. Київ Оболонський м. Київ Автозаводська, 54/19
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483454
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.07.2009
Міжміський код та телефон	(032)235-09-64
Факс	(032)235-09-64

Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Договір №1 від 20.04.2011р.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.04.2011	22/13/1/11	ДКЦПФР	UA 4000118814		Бездокументарні іменні	5	87574	437870	100
Опис		Ринок - позабіржовий Фактів лістингу та делістингу не було. Розміщення - відкрите.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 2 від 25 грудня 1996 року) закритого акціонерного товариства "Пересувна механізована колона №9" шляхом перетворення засновано відкрите акціонерне товариство "Пересувна механізована колона № 9".

Приєднання і перетворення не було. 06.07.2010 товариство переіменовано на ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Вищим органом управління ПАТ є Загальні збори акціонерів. В період між черговими зборами управління підприємством здійснює виконавчий орган - Правління. Дочірніх підприємств, філій та представництв немає.

Змін в організаційній структурі не було.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації не поступало

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Обрана облікова політика ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" будується на основних принципах бухгалтерського обліку та звітності, а саме: обачності, послідовності, повного висвітлення подій, автономності, превалювання сутності над формою, нарахування та відповідність доходів і витрат, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника, періодичності.

Протягом звітного періоду принципи і методи облікової політики не змінювались.

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів ведеться згідно Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", де обліковуються власні основні засоби та необоротні активи;

- індексація основних засобів не проводилась;

- нарахування амортизаційних відрахувань здійснено згідно із Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств" № 238/97-ВР від 22.05.97 р. із змінами та доповненнями до нього.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКА ФІРМА
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

<< ЛЬВІВ-АУДИТ >> Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторської діяльності №4502, видане рішенням №245/4 від 26.01.2012 р.

ЄДРПОУ 38057404, Адреса: 79040, м. Львів, вул. Патона, буд. 2/6, кв. 25

поточний рахунок №2600501384252 у ЦФ ПАТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365

Власникам цінних паперів,

керівництву

ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім"

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕКО-ДІМ"
ЗА 2012 РІК

У відповідності до Законів України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", "Про аудиторську діяльність" та інших нормативних актів, які регулюють діяльність товариств, нами, незалежною аудиторською фірмою приватним підприємством "Львів-Аудит" (свідоцтво №4502 про включення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, видане Рішенням АПУ №245/4 від 26 січня 2012 р.) проведена аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності за 2012 рік та аналіз фінансового стану ПАТ "Холдингowa компанія "Еко-Дім" станом на 31.12.2012 року. Перевірка проведена з дотриманням вимог Міжнародних стандартів аудиту, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора". Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог чинного законодавства. Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів, який базується на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), який подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29 вересня 2011 року № 1360 і Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних нормативів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстави для висловлення умовно-позитивного висновку

Ми провели аудиторську перевірку згідно з Міжнародними стандартами аудиту. Ці стандарти зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Ми, вважаємо, що проведена

нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки. Нас призначили аудиторами товариства 22 лютого 2013 року, тому ми не спостерігали за інвентаризацією активів на початок року. Таким чином, ми не змогли визначити, чи вимагалось б коригування прибутку за рік, за який подано дані, у фінансовій звітності товариства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу на фінансові звіти питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність висвітлює достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім" на 31 грудня 2012 року та його фінансові результати, рух грошових коштів у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності.

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Незалежна аудиторська фірма Приватне підприємство "Львів-Аудит".

Адреса: 79040, м. Львів, вулиця Патона, будинок 2/б, квартира 25.

Телефон: 032 232 23 95, 097 463 03 56.

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторської діяльності №4502 від 26.01.12

Розрахунковий рахунок № 2600501384252 у ЦФ ПАТ "Кредобанк" у м. Львів, МФО 325365.

2. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Назва товариства ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім"

Код ЄДРПОУ 05393518

Місце знаходження 79058, м. Львів, вул. Бескидська, 44.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА № 537311. Дата реєстрації - 10.02.1997 р.

Орган, що видав Виконавчий комітет Львівської міської ради

Основний вид діяльності 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Поточний рахунок поточний рахунок №2600405109001 в ЛФ АБ "Київська Русь", МФО 385543

Посадові особи Голова правління Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

3. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Аудиторська перевірка проводилася згідно договору на проведення аудиту №1/220213 від 22 лютого 2013 року і була розпочата 22 лютого 2013 р. та закінчена 26 березня 2013 року, про що складений акт виконаних робіт.

Для перевірки згідно договору були представлені установчі та реєстраційні документи, фінансова та податкова звітність, зведені реєстри бухгалтерського обліку, вибірково - первинні документи.

4. ОПИС ВАЖЛИВИХ АСПЕКТІВ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Функціональною валютою і валютою представлення є гривня.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюють відповідно до МСБО 16 "Основні засоби". Одиницею обліку визначено окремих об'єкт основних засобів.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом.

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості.

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38

"Нематеріальні активи". Одиницею обліку визначено окремих об'єкт нематеріальних активів.

Нарахування накопиченої амортизації засобів здійснюється прямолінійним методом.

Товарно-матеріальні цінності визнають, оцінюють та обліковують згідно з вимогами МСБО 2

"Запаси". Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в фінансовому обліку та балансі за фактичною виробничою собівартістю. Оцінку вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, МШП, інших виробничих запасів і готової продукції здійснюють за методом середньозваженої собівартості.

Для обліку сум поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи і послуги

приймається оцінка за чистою реалізаційною вартістю.

Резерв сумнівних боргів формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів.

Для всіх видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за продукцію, товари, роботи і послуги резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка їх застосовується за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців.

Товариство застосовує форми та системи оплати праці згідно з умовами передбаченими колективним договором, у відповідності до галузевої угоди між державним департаментом продовольства міністерства аграрної політики України, галузевими об'єднаннями підприємств харчової та переробної промисловості та профспілкою працівників агропромислового комплексу України.

Створення забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних згідно МСБО 19 "Виплати працівникам".

Потенційні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди є мало ймовірною.

Створення забезпечення непередбачених зобов'язань згідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи", існування яких підтвердиться невизначеними майбутніми подіями, не повністю контрольованими Товариством, а саме судові справи проти Товариства, коли скоєння Товариством правопорушень є невизначеним.

Визначення та відображення в обліку доходів здійснюється відповідно до МСБО 18 "Дохід". Дохід від надання послуг в фінансовому обліку відображається в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операцій надання послуг на дату балансу.

Розрахунок поточних податкових витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються по всіх тимчасових різницях за методом балансових зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток відображаються по всіх тимчасових різницях, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності, за винятком випадків, коли відстрочений податок на прибуток виникає в результаті первісного відображення гудвілу, активу або зобов'язання за операцією, що не являє собою об'єднання компаній, і яка на момент здійснення не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи на збиток.

Затверджено розроблений на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, підприємств та організацій, робочий план рахунків.

В разі придбання Товариством своїх акцій вартість придбання, включаючи відповідні витрати на проведення операції, за вирахуванням податку на прибуток вираховується із загальної суми капіталу як власні викуплені акції до моменту їх анулювання або повторного випуску. При подальшому продажу або повторному випуску таких акцій отримана сума включається до складу капіталу.

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з суми капіталу на звітну дату тільки якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація про дивіденди розкривається у звітності, якщо вони були запропоновані або оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску.

Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (коригуючі події), відображені у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються у примітках до фінансової звітності, якщо вони є істотними.

Істотними вважаються події сума яких перевищує 1% від валюти балансу, станом на 31 грудня

звітнього періоду.

5. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ДОПОМІЖНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

5.1. Розкриття інформації щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі даних бухгалтерської звітності, та керуючись Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), який подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29 вересня 2011 року № 1360. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 11164 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом становить 11164 тис. грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

5.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до ДКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством.

5.3. Виконання значних правочинів

Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог закону України "Про акціонерні товариства" щодо виконання значних правочинів. Ми переконалися, що всі виконані товариством значні правочини відбувалися за рішеннями загальних зборів акціонерів.

5.4. Стан корпоративного управління

Ми виконали процедури оцінки стану корпоративного управління товариства на відповідність вимогам закону України "Про акціонерні товариства".

На нашу думку, стан корпоративного управління в цілому відповідає вимогам закону України "Про акціонерні товариства" і "Положенню про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1591 від 19 грудня 2006 року.

Не змінюючи нашої думки, ми відзначаємо, що товариством не створено посаду внутрішнього аудитора, що не суперечить закону.

5.5. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, ми виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми вважаємо, що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності товариства внаслідок шахрайства низький.

6. АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ТОВАРИСТВА

Фінансовий стан ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім" характеризується нижченаведеними показниками:

6.1. Валюта балансу протягом 2012 року збільшилась на 56517 тис. грн.

6.2. У структурі майна товариства за аналізований період необоротні активи зменшилися на 6690 тис. грн.

6.3. Розмір власного капіталу ТОВАРИСТВА за звітний період збільшився на 113 тис. грн. і становить 295914 тис. грн.

6.4. Аналіз показників ліквідності та платоспроможності

№ п/п Показник На початок
періоду На кінець
періоду Відхилення
(+/-)

1 Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0 0,37 +0,37

2 Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) 1,56 3,28 +1,72

3 Чистий обіговий капітал (тис. грн.) Від'ємне значення Від'ємне значення -

6.4.1. Показник абсолютної ліквідності ТОВАРИСТВА збільшився, і перебуває в межах нормативного значення.

6.4.2. Коефіцієнт загальної ліквідності ТОВАРИСТВА збільшився у порівнянні з попереднім періодом, і надалі перебуває в межах нормативного значення.

6.4.3. Чистий обіговий капітал товариства збільшився на 53693 тис. грн. і його вартість складає 74217 тис. грн.

6.5. Аналіз показників платоспроможності

№п/п Показник На початок
періоду На кінець
періоду Відхилення
(+/-)

1 Коефіцієнт платоспроможності
(автономії) 0,16 0,09
-0,07

2 Коефіцієнт фінансування 5,32 10,13 +4,81

3 Коефіцієнт маневреності 1,79 6,40 +4,61

4 Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами 0,56 2,28 +1,72

6.5.1. Коефіцієнт платоспроможності (фінансової автономії) дещо зменшився, не знаходиться в межах нормативного значення як на початок періоду, так і на кінець звітного періоду.

6.5.2. Коефіцієнт фінансування перебуває поза межами нормативного значення.

6.5.3. Коефіцієнт маневрування показує, яка частина власного капіталу використовується для фінансування поточної діяльності. Коефіцієнт перебував в межах норми як на початок звітного періоду, так і на кінець звітного періоду.

6.5.4. Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами перебував в межах нормативного значення як на початок звітного періоду, так і на кінець звітного періоду. У загальному коефіцієнт свідчить про достатню забезпеченість ТОВАРИСТВА власними оборотними коштами.

Дані, які наведено у таблицях, свідчать про те, що показники фінансового стану ТОВАРИСТВА у звітному періоді покращилися. Результати порівняння їхніх рівнів на кінець року з оптимальними (нормативними) значеннями свідчать про задовільну фінансову стійкість ТОВАРИСТВА.

7. ВИСНОВОК

За результатами перевірки аудиторський висновок - умовно-позитивний.

Звітність ТОВАРИСТВА наведена у додатку до аудиторського висновку.

Аудиторський висновок складено у трьох примірниках, з яких перших два передано ЗАМОВНИКУ, третій - ВИКОНАВЦЮ.

Аудитор

(сертифікат серії А №003403) О.Б. Бобрович

м. Львів 26 березня 2013 року

Директор

(сертифікат №006807) А.Я. Чух
м. Львів 26 березня 2013 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним предметом діяльності товариства є будівельно-монтажні, а допоміжними транспортні послуги та виробництво будівельних матеріалів.

Підприємство виконує загальнобудівельні роботи на території міста Львова .

Для виробництва столярних, залізобетонних та бетонних виробів, бетонів та розчинів різних марок використовується необрізна та обрізна дошка, ліс круглий, арматура, допоміжні матеріали, для виготовлення бетонів та розчинів - пісок, щебінь, цемент, вапно та вода.

Основними конкурентами є корпорація Тзов "БК "ІТРЕРГАЛ-Буд", "БП "КАПАТБУД", ТОВ "РІЕЛ ГРУП", " та ін.

Постачальники сировини та матеріалів - ПАТ "Миколаївський цементний завод", ТзОВ "Потоківський цегельний завод", ТзОВ ЗВК "ЕКО-ДІМ", ТзОВ ЗБС "ЕКО-ДІМ".

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Придбано самоскиди "Мерседес"-5шт., екскаватор.-1шт . легковий автомобіль " Ауді"-657 тис. грн., опалубка PERI -30 тис. грн., стрічковий верстат -48 тис. грн. Всього на суму 8 млн 735 тис . грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Місцезнаходження основних засобів - м. Львів, вул. Бескидська, 44. Обладнання використовується на 90 %.

Підприємство сплачує податок за забруднення навколишнього середовища.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Несприятлива кон'юнктура будівельного ринку, низька плітоспроможність населення, високі ставки іпотечних кредитів.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В 2012 році було сплачено 191,8 тис. грн. штрафів за порушення чинного законодавства.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність ПАТ "ХК "ЕКО-ДІМ" здійснюється за рахунок коштів замовників. Власного капіталу вистачає для поточних потреб Товариства.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

- 1.. Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд":
будівництво житлового будинку по вул. Скрипника (сума договору 111299940,24 грн.);
2. Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд":
будівництво житлового будинку по просп. Червоної калини (сума договору 127874938.40.грн.);

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Підприємство планує збільшити потужності за рахунок нарощування обсягів замовлень.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки не проводяться

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

№ справи

5015/1040/12 Суд, що порушив справу Г С Л О Позивач Прокурор Шевчен. району в інтересах держави в особі Львівської міськради Відповідач ПАТ ХК

"ЕКО-ДІМ" Позовні вимоги

Про стягнення 2725,59 грн. та здійснити дії Стадія розгляду -Позов залишено без розгляду

Ухвала вступила в законну силу

№ справи

5015/1116/12 Суд, що порушив справу Г С Л О Позивач ПАТ ХК

"ЕКО-ДІМ" Відповідач Львівська міська рада Позовні вимоги

Про припинення договору оренди землі Стадія розгляду -Рішенням від 21.05.2012

позов задоволено. Рішення вступило в законну силу

№ справи

5015/1115/12

Суд, що порушив справу Г С Л О Позивач ПАТ ХК

"ЕКО-ДІМ" Відповідач Львівська міська рада Позовні вимоги

Про припинення договору оренди землі Стадія розгляду -Рішенням від 29.05.2012

позов задоволено

Рішення вступило в законну силу

№ справи

2а-3190/12/1370

Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК

"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги

Про визнання протиправними та скасування в певних частинах 4 ППР Стадія розгляду -

Постановою від 25.09.2012 р. позов задоволено

II інстанція

№ справи

2а-6888/11/1370 Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправними та скасування ППР Стадія розгляду -Постановою від 13.10.2011
Постанова вступила в законну силу

№ справи

2а-1936/12/1370. Суд, що порушив спр Суд, що порушив справу аву Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправними дій Стадія розгляду -Постановою
від 26.10.2012 р. позов задоволено

II інстанція

№ справи

2а-9516/11/1370 Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправним та скасування ППР Стадія розгляду -Постановою від 23.12.2011 р.
позов задоволено

Постанова вступила в законну силу

№ справи

2а-
7620/11/1370

Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправним та скасування ППР Стадія розгляду -Постановою від 28.11.2011
позов задоволено

II інстанція

№ справи

2а-13958/11/1370

Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправним та скасування ППР Стадія розгляду Постановою від 15.11.2012 позов
задоволено

Постанова вступила в законну силу

№ справи

2а-5858/12/1370

Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправним та скасування ППР Стадія розгляду Постановою від 29.11.2012 позов
задоволено

II інстанція

№ справи

2а-9798/12/1370 Суд, що порушив справу Л О А С Позивач ПАТ ХК
"ЕКО-ДІМ" Відповідач ДПІ у Личаківському районі м. Львова Позовні вимоги
Про визнання протиправним та скасування ППР Стадія розгляду Постановою від 15.01.2013 в
позові відмовлено II інстанція

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та
результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та
аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній
формі**

По результатах діяльності у 2012р. товариство прибуткове.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	13938	13814	0	0	13938	13814
будівлі та споруди	4917	4487	0	0	4917	4487
машини та обладнання	4763	4313	0	0	4763	4313
транспортні засоби	3467	3722	0	0	3467	3722
інші	791	1292	0	0	791	1292
2. Невиробничого призначення:	103	81	0	0	103	81
будівлі та споруди	103	81	0	0	103	81
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	14041	13895	0	0	14041	13895
Опис	Обмежень на використання майна немає. Терміни користування основними засобами не обмежені Умови користування основними засобами - відкриті будівельні площадки					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	11602	11489
Статутний капітал (тис. грн.)	438	438
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	438	438
Опис	Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 11164 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 11164 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
------------------	-----------------	--------------------------------------	--	----------------

Кредити банку	X	18000	X	X
у тому числі:				
Довгостококовий кредит	31.10.2012	18000	21	30.05.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1750	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	34103	X	X
Усього зобов'язань	X	53853	X	X
Опис:	д.в.			

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	бетон	21083 метрів кубічних	16422	52.7	21083 метрів кубічних	16422	52.7
2	розчин	3740 метрів кубічних	2188	7	3140 метрів кубічних	2188	7
3	Збирні з/б констукції	2427 метрів кубічних	4636	14.9	2427 метрів кубічних	4636	14.9
4	металоконструкції	666 тонн	7900	25.4	666 тонн	7900	25.4

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
06.03.2012	07.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
22.03.2012	22.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
26.03.2012	27.03.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.04.2012	12.04.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2010	3	2
3	2011	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Реєстраційна комісія за призначенням Наглядової ради Товариства		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): бюлетенями		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X

Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): У звітному році позачергові збори не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 18

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Так	Так	Так
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): не має	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	

Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	вимоги законодавства.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): не визначилися		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Вимоги законодавства	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: не має

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: не прийнятий

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року не прийнятий

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2013 04 25
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".	за ЄДРПОУ	05393518
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за КОДУ	06024
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	798		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	79024, Личаківський, м. Львів, вул. Бескидська, 44		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс
на 31.12.2012 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	1	12
- первісна вартість	011	6	19
- накопичена амортизація	012	(5)	(7)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	14041	13895
- первісна вартість	031	29620	30850
- знос	032	(15579)	(16955)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)

Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	1674	1124
- інші фінансові інвестиції	045	0	5857
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	493
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	774
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	281
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	15716	21381
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	20124	14386
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	20413	57557
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	14438	17074
- первісна вартість	161	14438	17074
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	0	54
- за виданими авансами	180	617	4668
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	43	231
Поточні фінансові інвестиції	220	0	12143
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	13	10
- у т.ч. в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	1258	1635
Усього за розділом II	260	56906	107758
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	72622	129139

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	438	438
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	2241	2200
Резервний капітал	340	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	8709	8863
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	11489	11602
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	1130	2240
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	22120	61444
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	0
Усього за розділом II	430	23250	63684
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	18000
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	2544
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	1501	793
Усього за розділом III	480	1501	21337
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	13431	10143
Векселі видані	520	3044	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	16168	18128
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	0	461
- з бюджетом	550	425	1750
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	626	423
- з оплати праці	580	1248	872

- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	1440	739
Усього за розділом IV	620	36382	32516
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	72622	129139

Примітки Обмежень у використанні основних засобів немає.

Керівник Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2013 04 25
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".	за ЄДРПОУ	05393518
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	06024
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	188619	164701
Податок на додану вартість	015	31436	27450
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	157183	137251
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(144694)	(120163)
Валовий:			
- прибуток	050	12489	17088
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	1143	2240
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(5334)	(3199)
Витрати на збут	080	(2412)	(576)
Інші операційні витрати	090	(2757)	(3045)

У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	3129	12508
- збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	1103	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	1146	30
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(2914)	(3488)
Втрати від участі в капіталі	150	(128)	(0)
Інші витрати	160	(1677)	(88)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	659	8962
- збиток	175	(0)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(546)	(167)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	113	8795
- збиток	195	(0)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	113	8795
- збиток	225	(0)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	108779	94069

Витрати на оплату праці	240	19307	13475
Відрахування на соціальні заходи	250	7420	5171
Амортизація	260	1944	2285
Інші операційні витрати	270	17580	10015
Разом	280	155030	125015

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	87574	87574
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	87574	87574
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	1.29	100.42935
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	1.29	100.42935
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки величина чистого прибутку 113 тис.грн.

Керівник Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2013 06 04
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".	за ЄДРПОУ	05393518
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	06024
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Звіт про рух грошових коштів за 31.12.2012 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	150368	138980
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	461	0
Повернення авансів	030	2191	1500
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	1
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	39595	22123
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	641	2581
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(142153)	(127549)
Авансів	095	(4445)	(0)
Повернення авансів	100	(274)	(213)
Працівникам	105	(17188)	(11410)
Витрат на відрядження	110	(0)	(1)

Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(7688)	(6661)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(593)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(8877)	(5781)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(3220)	(2148)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(1006)	(1250)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	7812	10172
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	7812	10172
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	916	30
- необоротних активів	190	6	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(19345)	(0)
- необоротних активів	250	(0)	(1832)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-18423	-1802
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-18423	-1802
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	18000	0
Інші надходження	330	700	0
Погашення позик	340	(3288)	(4869)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(4804)	(3647)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	10608	-8516
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	10608	-8516
Чистий рух коштів за звітний період	400	-3	-146
Залишок коштів на початок року	410	13	159
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0

Залишок коштів на кінець року	430	10	13
-------------------------------	-----	----	----

Примітки

Облік касових операцій ведеться відповідно до Положення про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку №637 від 15.12.2004 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.01.2006 р. за №40/10320.

Операції за поточними рахунками в банках ведуться згідно чинного законодавства.

В статті Балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти" Товариством відображено залишок грошових коштів на поточних рахунках в банках в сумі 10 тис. грн.

Керівник

Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер

Логай В.О.

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ".	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2013 06 04 05393518
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОАТУУ	4610137200
Орган державного управління		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за СПОДУ	06024
		за КВЕД	41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Звіт про власний капітал за 31.12.2012 р.

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	438	0	0	2241	101	9839	0	0	12619
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	-1130	0	0	-1130
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	438	0	0	2241	101	8709	0	0	11489
Переоцінка активів:										

Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	-41	0	154	0	0	113
Залишок на кінець року	300	438	0	0	2200	101	8863	0	0	11602

Примітки змін у статунному капіталі не було.

Керівник Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	8328	2999	0	0	0	0	412	0	0	0	8328	3411	0	0	0	0	
Машини та обладнання	130	7953	3354	806	0	0	93	48	659	0	62	8728	3965	0	0	0	0	
Транспортні засоби	140	10007	5903	0	0	0	0	0	637	0	0	10007	6540	945	635	0	0	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	288	121	288	0	0	57	27	67	0	-62	457	161	0	0	0	28	
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Інші основні засоби	180	88	62	22	0	0	4	1	13	0	0	106	74	0	0	0	0	
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	746	745	469	0	0	96	96	470	0	0	1119	1119	0	0	0	0	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	338	283	434	0	0	0	0	26	0	0	772	309	0	0	0	0	
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Разом	260	27748	13467	2019	0	0	250	172	2284	0	0	29517	15579	945	635	0	28	

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	0
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
1	2	3	4	
Капітальне будівництво	280	14602	18467	
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1104	1126	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	903	2	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1	0	
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	0	0	
Інші	330	0	0	
Разом	340	16610	19595	
Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість			(341)	0
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій			(342)	0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	70	1674	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	70	1674	0
З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю			(421)	0

за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю	(424)	0
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	112	61
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	2114	1968
Штрафи, пені, неустойки	470	0	636
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	14	380
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	3369
Фінансова оренда активів	550	0	119
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
Г. Інші доходи та витрати	570	30	10

Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	78
Інші доходи і витрати	630	0	0
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	0 %
Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності		(633)	0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
1	2	3	
Каса	640	0	
Поточний рахунок у банку	650	13	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0	
Грошові кошти в дорозі	670	0	
Еквіваленти грошових коштів	680	0	
Разом	690	13	
3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено		(691)	0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток	710	0	0	0	0	0	0	0

працівникам								
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	19611	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	61	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	235	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	217	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0

Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	921	0	0
Разом	920	21045	0	0
З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації				(921) 0
переданих у переробку				(922) 0
оформлених в заставу				(923) 0
переданих на комісію				(924) 0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)				(925) 0
Балансу запаси, призначені для продажу				(926) 0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	14438	14073	229	136
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	40	40	0	0
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості				(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами				(952)	0

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3

Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	163236
Заборгованість на кінець звітного року:		
- валова замовників	1120	11633
- валова замовникам	1130	0
- з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	18780

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	167
Відстрочені податкові активи:		
- на початок звітного року	1220	0
- на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:		
- на початок звітного року	1230	0
- на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	167
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1241	167
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1251	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2285
Використано за рік - усього	1310	2285
в тому числі на:		
- будівництво об'єктів	1311	5
- придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	2279
- з них машини та обладнання	1313	967
- придбання (створення) нематеріальних активів	1314	1
- погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього у тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0

активи - усього у тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	0
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього у тому числі:	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них: пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього у тому числі:	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього: великої рогатої худоби	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник
Головний бухгалтер

Богоніс М.Я.
Логай В.О.

Інформація щодо аудиторського висновку

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " на 31 грудня 2012 р.

I. Інформація про компанію.

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ" (до 01.07.2010 року - Відкрите акціонерне товариство "Пересувна механізована колона №9") протягом тридцяти п'яти років успішно здійснює всі види будівельно-монтажних робіт. Цьому сприяє наявність власної виробничої бази та висококваліфікованого керівного та рядового персоналу.

Фактично ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ" є комбінатом, який задовільняє власні потреби практично у більшості будівельних матеріалів. Власна виробнича база, а саме бетонний завод, цех залізобетонних виробів, дільниця металообробки, пилорама з столярним цехом, а також парк транспорту та механізмів.

У відповідності до вимог Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства" та "Про холдингові компанії в Україні" Відкрите акціонерне товариство "Пересувна механізована колона №9" 01.07.2010 року було перейменовано у Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ".

II. Умови функціонування, ризики та економічна ситуація в Україні.

Будівельний комплекс України є одним з найважливіших комплексів народного господарства, від якого залежить ефективність розвитку економіки країни. Важливість цього комплексу пояснюється цілим рядом причин.

По-перше, будівельний комплекс створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох галузей народного господарства.

По-друге, заслуговує на увагу економічний ефект від розвитку цього комплексу, суть якого полягає у мультиплікаційному ефекті коштів, вкладених у будівництво.

Представником цього комплексу виступає ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім ". Яка в своїй діяльності стикається з тими проблемами, що й інші товариства галузі , а саме : високі процентні ставки по кредитах , відсутність державної підтримки, високе податкове навантаження, низька купівельна спроможність населення.

Стійкий розвиток економіки країни можливий за умов ефективного розвитку будівництва як фондоутворюючої галузі економіки. На сьогодні будівельний комплекс України потребує дієвого управління та координації. Реалізація визначених вище заходів дасть змогу прискорити стабілізаційні тенденції в будівельному комплексі та дозволить наблизити не лише кількісні, а й якісні показники розвитку будівництва України до європейських стандартів.

III. Основи складання звітності.

Бухгалтерський облік на підприємстві у 2012 р. здійснювався згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність на Україні" від 16.07.99 № 996-XIV і Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Господарські операції в бухгалтерському обліку відображаються шляхом записів в реєстрах бухгалтерського обліку. На підприємстві видано наказ №1-а від 02.01.2012 р. "Про облікову політику на ПАТ"Холдингова компанія "Еко-Дім ". У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбулося, Товариство вело бухгалтерський облік згідно з обраною обліковою політикою, принципи якої залишалися незмінними протягом всього року.

Керівник товариства несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність на Україні" від 16.07.99 № 996-XIV. Відповідно до пункту другого статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" публічні акціонерні товариства, банку, страховики, а також підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, складають фінансову звітність за міжнародними стандартами.

Заява про відповідність.

ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " обрало дату переходу на МСФЗ з 01.01.12р, тому перша звітність за МСФО складена за стандартам, чинними на 31.12.12р. При цьому для порівняння в першій звітності ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " наводяться дані попередньої фінансової звітності (на 31.12.11р.) - Баланс, "переглянутої" (трансформованої) за нормами МСФЗ для порівняльної інформації згідно параграфу 21 МСФЗ 1.

При складанні фінансової звітності Товариство дотримується принципів безперервності діяльності підприємства, автономності, повного висвітлення, послідовності, історичної собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, нарахування, превалювання змісту над формою, обачності і принцип єдиного грошового вимірника.

IV. Основні засади облікової політики підприємства.

Функціональною валютою і валютою представлення є гривня.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюють відповідно до МСБО 16 "Основні засоби".

Одиницею обліку визначено окремий об'єкт основних засобів.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом.

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості.

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38

"Нематеріальні активи". Одиницею обліку визначено окремий об'єкт нематеріальних активів.

Нарахування накопиченої амортизації засобів здійснюється прямолінійним методом.

Товарно-матеріальні цінності визнають, оцінюють та обліковують згідно з вимогами МСБО 2 "Запаси". Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в фінансовому обліку та балансі за фактичною виробничою собівартістю. Оцінку вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, МШП, інших виробничих запасів і готової продукції здійснюють за методом середньозваженої собівартості.

Для обліку сум поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи і послуги приймається оцінка за чистою реалізаційною вартістю.

Резерв сумнівних боргів формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів.

Для всіх видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за продукцію, товари, роботи і послуги резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка їх застосовується за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців.

Товариство застосовує форми та системи оплати праці згідно з умовами передбаченими колективним договором, у відповідності до галузевої угоди між державним департаментом продовольства міністерства аграрної політики України, галузевими об'єднаннями підприємств харчової та переробної промисловості та профспілкою працівників агропромислового комплексу України.

Створення забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних згідно МСБО 19 "Виплати працівникам".

Потенційні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди є мало ймовірною.

Створення забезпечення непередбачених зобов'язань згідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи", існування яких підтвердиться невизначеними майбутніми подіями, не повністю контрольованими Товариством, а саме судові справи проти Товариства, коли скоєння Товариством правопорушень є невизначеним.

Визначення та відображення в обліку доходів здійснюється відповідно до МСБО 18 "Дохід". Дохід від надання послуг в фінансовому обліку відображається в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності

операцій надання послуг на дату балансу.

Розрахунок поточних податкових витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються по всіх тимчасових різницях за методом балансових зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток відображаються по всіх тимчасових різницях, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності, за винятком випадків, коли відстрочений податок на прибуток виникає в результаті первісного відображення гудвілу, активу або зобов'язання за операцією, що не являє собою об'єднання компаній, і яка на момент здійснення не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи на збиток. Затверджено розроблений на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, підприємств та організацій, робочий план рахунків. В разі придбання Товариством своїх акцій вартість придбання, включаючи відповідні витрати на проведення операції, за вирахуванням податку на прибуток вираховується із загальної суми капіталу як власні викуплені акції до моменту їх анулювання або повторного випуску. При подальшому продажу або повторному випуску таких акцій отримана сума включається до складу капіталу.

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з суми капіталу на звітну дату тільки якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація про дивіденди розкривається у звітності, якщо вони були запропоновані або оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску.

Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (коригуючі події), відображені у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються у примітках до фінансової звітності, якщо вони є істотними.

Істотними вважаються події сума яких перевищує 1% від валюти балансу, станом на 31 грудня звітного періоду.

V. Доходи і витрати

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Найменування статті доходів 2011 2012

Дохід від реалізації продукції(товарів, робіт, послуг) 164701 188619

Податок на додану вартість -27450 -31436

Вирахування з доходу - -

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) -120163 -143738

Валовий прибуток 17088 13445

Інші операційні доходи

Найменування статті доходів 2011 2012

Дохід від реалізації інших оборотних активів 2114 118

Дохід від операційної оренди активів 112 323

Дохід від операційної курсової різниці 0 0

Дохід від списання кредиторської заборгованості 0 0

Інші доходи від операційної діяльності 14 702

Всього 2240 1143

Інші доходи

Найменування статті доходів 2011 2012

Реалізація фінансових інвестицій 30 1146
Дохід від неопераційної курсової різниці 0 0
Всього 30 1146

VI. Податок на прибуток

Прибуток Товариства підлягає оподаткуванню тільки на території України. Податок на прибуток в 2012 році становив 21%. Товариство нарахувало сплатило у 2011 році 167 тис. грн. податку на прибуток, а в 2012 році 546 тис. грн.

VII. Нематеріальні активи

Рух за статтями нематеріальних активів був таким:

Вартість Інші нематеріальні активи Невведені в експлуатацію нематеріальні активи Всього
31 грудня 2011 р. 6 0 6
Надходження 13 0 13
Вибуття 0 0 0
Інші зміни 0 0 0
31 грудня 2012 р. 19 0 19

Накопичена амортизація
31 грудня 2011 р. 5 0 5
Нараховано за рік 2 0 2
Вибуття 0 0 0
31 грудня 2012 р. 7 0 7

Залишкова вартість
31 грудня 2011 р. 1 0 1
31 грудня 2012 р. 12 0 12

Вартість
31 грудня 2010 р. 5 0 5
Надходження 1 0 1
Вибуття 0 0 0
Інші зміни 0 0 0
31 грудня 2011 р. 6 0 6

Накопичена амортизація
31 грудня 2010 р. 4 0 4
Нараховано за рік 1 0 1
Вибуття 0 0 0
Інші зміни 0 0 0
31 грудня 2011 р. 5 0 5

Залишкова вартість
31 грудня 2010 р. 1 0 1
31 грудня 2011 р. 1 0 1

VIII. Основні засоби

Рух за статтями основних засобів був таким:

Будівлі Машина та обладнання Транспортні засоби Інструменти прилади, інвентар та інші активи

Інші основні засоби і інші активи Незавершене будівництво невведені в експлуатацію основні засоби Всього

Вартість

31 грудня 2011 р. 8328 8728 10007 457 1997 103 29620

Надходження 493 247 657 98 968 81 2544

Вибуття 119 26 104 188 437

Інші зміни 492 282 774

31 грудня 2012 р. 8329 8856 10356 451 2777 81 30850

Накопичена амортизація

31 грудня 2011 р. 3411 3965 6540 161 1502 15579

Нараховано за рік 439 653 392 97 361 1942

Вибуття 8 75 298 58 127 566

31 грудня 2012 р. 3842 4543 6634 200 1736 16955

Залишкова вартість

31 грудня 2011 р. 4917 4763 3467 296 495 103 14041

31 грудня 2012 р. 4487 4313 3722 251 1041 81 13895

Вартість

31 грудня 2010 р. 8328 7953 10007 288 1172 27748

Надходження 806 288 925 103 2122

Вибуття 93 57 100 250

Інші зміни 62 -62 0

31 грудня 2011 р. 8328 8728 10007 457 1997 103 29620

Накопичена амортизація

31 грудня 2010 р. 2999 3354 5903 121 1090 13467

Нараховано за рік 412 659 637 67 509 2284

Вибуття 48 27 97 172

Інші зміни

31 грудня 2011 р. 3411 3965 6540 161 1502 15579

Залишкова вартість

31 грудня 2010 р. 5329 4599 4104 167 82 14281

31 грудня 2011 р. 4917 4763 3467 296 495 103 14041

ІХ. Знос, амортизація.

Знос і амортизація в 2012 році становив 1944 тис. грн., в 2011 році 2285 тис. грн.

Х. Інвестиційна нерухомість

Вартість інвестиційної нерухомості визначена за методом справедливої вартості.

Інвестиційна нерухомість

Вартість Будівлі та споруди Транспортні засоби Всього

31 грудня 2011 р. 0 0 0

Надходження 492 282 774

Вибуття 0 0 0

Інші зміни 0 0 0

31 грудня 2012 р. 492 282 774

Накопичена амортизація Будівлі та споруди Транспортні засоби Всього

31 грудня 2011 р. 0 0 0

Сторно накопиченої амортизації 8 273 281

31 грудня 2012 р.

Справедлива вартість

31 грудня 2011 р. 0 0 0

31 грудня 2012 р. 484 9 493

XI. Торгова та інша дебіторська заборгованість.

2011 рік 2012 рік

Торгова дебіторська заборгованість 14438 17074

Інша дебіторська заборгованість 43 231

Резерв під зменшення корисності 0 0

Всього 14481 17305

На 31 грудня 2012 і 2011 років торгова та інша дебіторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

XII. Грошові кошти та їх еквіваленти

На 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

2011 рік 2012 рік

Грошові кошти в банку 13 10

Грошові кошти в касі 0 0

Разом: 13 10

XIII. Резерви

Рух за статтями резервів був таким:

Резерв під судові справи Резерв під невикористану відпустку Всього

На 01 січня 2011 р. 0 0 0

Нараховано протягом року 0

Використано 0

Сторновано невикористані суми 0

На 31 грудня 2011 р. 0 1130 1130

Нараховано протягом року 0 1110 1110

Використано 0

Сторновано невикористані суми

На 31 грудня 2012 р. 0 2240 2240

На 31 грудня 2012 року Товариство визнало резерв у сумі 2240 тис. грн. щодо оплати за невикористані відпустки з нарахуваннями ЄСВ.

Товариство прогнозує позитивне вирішення наявних судових справ. Оскільки, керівництво Товариства вважає ризик програшу судових справ малоімовірним, то забезпечення під судові справи не нараховується.

Керівник Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток