

		Дата	КОДИ
			01.01.2016
Підприємство	Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Еко-Дім»»	за ЄДРПОУ	05393518
Територія	Львівська	за КОАТУУ	4610137200
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 596

Адреса, телефон: Бескидська, буд.44, Львівська обл, 79058, тел. 2521001

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	29	5
первісна вартість	1001	68	70
накопичена амортизація	1002	(39)	(65)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	12 536	11 226
первісна вартість	1011	33 586	34 254
знос	1012	(21 050)	(23 028)
Інвестиційна нерухомість	1015	2 016	1 946
первісна вартість	1016	2 085	2 085
знос	1017	(69)	(139)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість	1021	-	-
накопичена амортизація	1022	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1 027	62
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	10 700
Відстрочені податкові активи	1045	640	277
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	16 248	24 216

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	115 091	119 884
Виробничі запаси	1101	16 654	15 158
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	98 437	104 726
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	22 118	67 373
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 093	8 880
з бюджетом	1135	73	1 741
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	1 724
з нарахованих доходів	1140	-	1 006
із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 407	3 098
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	533
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	1	533
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 297	4 104
Усього за розділом II	1195	142 080	206 619
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	158 328	230 835

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	438	438
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	1 991	1 959
Додатковий капітал	1410	26	26
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	14 735	16 764
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	17 291	19 288

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	18 000	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	10 500	10 660
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	93 462	120 446
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	121 962	131 106
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	63 500
товари, роботи, послуги	1615	6 251	8 004
розрахунками з бюджетом	1620	750	2 853
у тому числі з податку на прибуток	1621	432	-
розрахунками зі страхування	1625	390	-
розрахунками з оплати праці	1630	819	16
одержаними авансами	1635	7 122	880
розрахунками з учасниками	1640	-	-
із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 556	3 687
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	187	1 501
Усього за розділом III	1695	19 075	80 441
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	158 328	230 835

Керівник

Артемович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
«Холдингова компанія «Еко-Дім»»

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

2016.01.01

05393518

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2015 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	253 444	179 277
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестраховання	2012	(-)	(-)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(215 571)	(152 517)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(-)	(-)
Валовий:	2090	37 873	26 760
прибуток			
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	3 619	1 338
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(6 433)	(5 884)
Витрати на збут	2150	(9 655)	(3 492)
Інші операційні витрати	2180	(19 268)	(13 815)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	6 136	4 907
прибуток			
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	40	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-

Інші доходи	2240	-	-
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(3 240)	(3 880)
Втрати від участі в капіталі	2255	(32)	(-)
Інші витрати	2270	(448)	(666)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 456	361
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-459	-1 268
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 997	-
збиток	2355	(-)	(907)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(-)	(-)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 997	-907

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	177 788	123 365
Витрати на оплату праці	2505	20 331	17 492
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 788	6 656
Амортизація	2515	2 641	2 632
Інші операційні витрати	2520	19 874	14 087
Разом	2550	228 422	164 232

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	87 574	87 574
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	87 574	87 574
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	22,803570	-10,356960

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	22,803570	-10,356960
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Артемович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
«Холдингова компанія «Еко-Дім»»

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016.01.01

05393518

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2015 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	159 945	166 091
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	98 231	52 552
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	382	5 508
Надходження від повернення авансів	3020	10 723	3 154
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	4	4
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	292	2 024
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	406	4
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(247 840)	(185 460)
Праці	3105	(20 004)	(16 672)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 243)	(8 038)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(19 103)	(15 713)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 453)	(2 686)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(12 734)	(8 153)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 916)	(4 874)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(1 074)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(3 171)	(7 454)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(658)	(471)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-31 036	-5 545
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-

необоротних активів	3205	2 310	7
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	163
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	2 609	800
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(1 771)	(2 599)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(14 000)	(3 000)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-10 852	-4 629
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	368 080	24 500
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(322 420)	(14 700)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(3 240)	(3 805)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(74)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	42 420	5 921
Чистий рух коштів за звітний період	3400	532	-4 253
Залишок коштів на початок року	3405	1	4 254
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	533	1

Керівник

Артемович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна

зарєєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-32	-	-	2 029	-	-	1 997
Залишок на кінець року	4300	438	1 959	26	101	16 764	-	-	19 288

Керівник

Артемович Ігор Володимирович

Головний бухгалтер

Логай Віра Омелянівна