

**АУДИТОРСЬКА ФІРМА
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
<<ЛЬВІВ-АУДИТ>>**

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторської діяльності №4502, видане рішенням №245/4 від 26.01.2012 р.
ЄДРПОУ 38057404, Адреса: 79040, м. Львів, вул. Патона, буд. 2/6, кв. 25
поточний рахунок №2600501384252 у ЦФ ПАТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365

**Власникам цінних паперів,
керівництву
ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім"**

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕКО-ДІМ"
ЗА 2012 РІК**

У відповідності до Законів України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", "Про аудиторську діяльність" та інших нормативних актів, які регулюють діяльність товариств, нами, незалежною аудиторською фірмою приватним підприємством "Львів-Аудит" (свідоцтво №4502 про включення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, видане Рішенням АПУ №245/4 від 26 січня 2012 р.) проведена аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності за 2012 рік та аналіз фінансового стану ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім" станом на 31.12.2012 року. Перевірка проведена з дотриманням вимог Міжнародних стандартів аудиту, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора". Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської

перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог чинного законодавства. Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів, який базується на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), який подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29 вересня 2011 року № 1360 і Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних нормативів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а

не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстави для висловлення умовно-позитивного висновку

Ми провели аудиторську перевірку згідно з Міжнародними стандартами аудиту. Ці стандарти зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Ми, вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Нас призначили аудиторами товариства 22 лютого 2013 року, тому ми не спостерігали за інвентаризацією активів на початок року. Таким чином, ми не змогли визначити, чи вимагалось б коригування прибутку за рік, за який подано дані, у фінансовій звітності товариства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу на фінансові звіти питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність висвітлює достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім" на 31 грудня 2012 року та його фінансові результати, рух грошових коштів у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності.

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Незалежна аудиторська фірма Приватне підприємство "Львів-Аудит".

Адреса: 79040, м. Львів, вулиця Патона, будинок 2/6, квартира 25.

Телефон: 032 232 23 95, 097 463 03 56.

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторської діяльності №4502 від 26.01.12

Розрахунковий рахунок № 2600501384252 у ЦФ ПАТ "Кредобанк" у м. Львів, МФО 325365.

2. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Назва товариства ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім"
Код ЄДРПОУ 05393518

Місце знаходження 79058, м. Львів, вул. Бескидська, 44.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА № 537311. Дата реєстрації – 10.02.1997 р.

Орган, що видав Виконавчий комітет Львівської міської ради

Основний вид діяльності 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Поточний рахунок поточний рахунок №2600405109001 в ЛФ АБ «Київська Русь», МФО 385543

Посадові особи Голова правління Богоніс М.Я.

3. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Аудиторська перевірка проводилася згідно договору на проведення аудиту №1/220213 від 22 лютого 2013 року і була розпочата 22 лютого 2013 р. та закінчена 26 березня 2013 року, про що складений акт виконаних робіт.

Для перевірки згідно договору були представлені установчі та реєстраційні документи, фінансова та податкова звітність, зведені реєстри бухгалтерського обліку, вибірково – первинні документи.

4. ОПИС ВАЖЛИВИХ АСПЕКТІВ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Функціональною валютою і валютою представлення є гривня.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби». Одиницею обліку визначено окремий об'єкт основних засобів.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом.

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості.

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи». Одиницею обліку визначено окремий об'єкт нематеріальних активів.

Нарахування накопиченої амортизації засобів здійснюється прямолінійним методом.

Товарно-матеріальні цінності визнають, оцінюють та обліковують згідно з вимогами МСБО 2 «Запаси». Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в фінансовому обліку та балансі за фактичною виробничою собівартістю. Оцінку вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, МШП, інших

виробничих запасів і готової продукції здійснюють за методом середньозваженої собівартості.

Для обліку сум поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи і послуги приймається оцінка за чистою реалізаційною вартістю.

Резерв сумнівних боргів формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів.

Для всіх видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за продукцію, товари, роботи і послуги резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка їх застосовується за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців.

Товариство застосовує форми та системи оплати праці згідно з умовами передбаченими колективним договором, у відповідності до галузевої угоди між державним департаментом продовольства міністерства аграрної політики України, галузевими об'єднаннями підприємств харчової та переробної промисловості та профспілкою працівників агропромислового комплексу України.

Створення забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних згідно МСБО 19 «Виплати працівникам».

Потенційні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди є мало ймовірною.

Створення забезпечення непередбачених зобов'язань згідно МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи», існування яких підтвердиться невизначеними майбутніми подіями, не повністю контрольованими Товариством, а саме судові справи проти Товариства, коли скоєння Товариством правопорушень є невизначеним.

Визначення та відображення в обліку доходів здійснюється відповідно до МСБО 18 «Дохід». Дохід від надання послуг в фінансовому обліку відображається

в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операцій надання послуг на дату балансу.

Розрахунок поточних податкових витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються по всіх тимчасових різницях за методом балансових зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток відображаються по всіх тимчасових різницях, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності, за винятком випадків, коли відстрочений податок на прибуток виникає в результаті первісного відображення гудвілу, активу або зобов'язання за операцією, що не являє собою об'єднання компаній, і яка на момент здійснення не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи на збиток.

Затверджено розроблений на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, підприємств та організацій, робочий план рахунків.

В разі придбання Товариством своїх акцій вартість придбання, включаючи відповідні витрати на проведення операції, за вирахуванням податку на прибуток вираховується із загальної суми капіталу як власні викуплені акції до моменту їх анулювання або повторного випуску. При подальшому продажу або повторному випуску таких акцій отримана сума включається до складу капіталу.

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з суми капіталу на звітну дату тільки якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація про дивіденди розкривається у звітності, якщо вони були запропоновані або оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску.

Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (коригуючі події), відображені у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються у примітках до фінансової звітності, якщо вони є істотними.

Істотними вважаються події сума яких перевищує 1% від валюти балансу, станом на 31 грудня звітного періоду.

5. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ДОПОМІЖНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

5.1. Розкриття інформації щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі даних бухгалтерської звітності, та керуючись Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), який подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29 вересня 2011 року № 1360. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 11164 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом становить 11164 тис. грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

5.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність») ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до ДКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством.

5.3. Виконання значних правочинів

Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог закону України «Про акціонерні товариства» щодо виконання значних правочинів. Ми переконалися, що всі виконані товариством значні правочини відбувалися за рішеннями загальних зборів акціонерів.

5.4. Стан корпоративного управління

Ми виконали процедури оцінки стану корпоративного управління товариства на відповідність вимогам закону України «Про акціонерні товариства».

На нашу думку, стан корпоративного управління в цілому відповідає вимогам закону України «Про акціонерні товариства» і "Положенню про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1591 від 19 грудня 2006 року.

Не змінюючи нашої думки, ми відзначаємо, що товариством не створено посаду внутрішнього аудитора, що не суперечить закону.

5.5. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, ми виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми вважаємо, що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності товариства внаслідок шахрайства низький.

6. АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ТОВАРИСТВА

Фінансовий стан ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім" характеризується нижченаведеними показниками:

6.1. Валюта балансу протягом 2012 року збільшилась на 56517 тис. грн.

6.2. У структурі майна товариства за аналізований період необоротні активи зменшились на 6690 тис. грн.

6.3. Розмір власного капіталу ТОВАРИСТВА за звітний період збільшився на 113 тис. грн. і становить 295914 тис. грн.

6.4. Аналіз показників ліквідності та платоспроможності

№ п/п	Показник	На початок періоду	На кінець періоду	Відхилення (+/-)
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0	0,37	+0,37
2	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	1,56	3,28	+1,72
3	Чистий обіговий капітал (тис. грн.)	Від'ємне значення	Від'ємне значення	-

6.4.1. Показник абсолютної ліквідності ТОВАРИСТВА збільшився, і перебуває в межах нормативного значення.

6.4.2. Коефіцієнт загальної ліквідності ТОВАРИСТВА збільшився у порівнянні з попереднім періодом, і надалі перебуває в межах нормативного значення.

6.4.3. Чистий обіговий капітал товариства збільшився на 53693 тис. грн. і його вартість складає 74217 тис. грн.

6.5. Аналіз показників платоспроможності

№п/п	Показник	На початок періоду	На кінець періоду	Відхилення (+/-)
1	Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	0,16	0,09	-0,07
2	Коефіцієнт фінансування	5,32	10,13	+4,81
3	Коефіцієнт маневреності	1,79	6,40	+4,61
4	Коефіцієнт забезпеченості	0,56	2,28	+1,72

	власними оборотними засобами			
--	------------------------------	--	--	--

6.5.1. Коефіцієнт платоспроможності (фінансової автономії) дещо зменшився, не знаходиться в межах нормативного значення як на початок періоду, так і на кінець звітнього періоду.

6.5.2. Коефіцієнт фінансування перебуває поза межами нормативного значення.

6.5.3. Коефіцієнт маневрування показує, яка частина власного капіталу використовується для фінансування поточної діяльності. Коефіцієнт перебував в межах норми як на початок звітнього періоду, так і на кінець звітнього періоду.

6.5.4. Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами перебував в межах нормативного значення як на початок звітнього періоду, так і на кінець звітнього періоду. У загальному коефіцієнт свідчить про достатню забезпеченість ТОВАРИСТВА власними оборотними коштами.

Дані, які наведено у таблицях, свідчать про те, що показники фінансового стану ТОВАРИСТВА у звітньому періоді покращилися. Результати порівняння їхніх рівнів на кінець року з оптимальними (нормативними) значеннями свідчать про задовільну фінансову стійкість ТОВАРИСТВА.

7. ВИСНОВОК

За результатами перевірки аудиторський висновок – **умовно-позитивний**.

Звітність ТОВАРИСТВА наведена у додатку до аудиторського висновку.

Аудиторський висновок складено у трьох примірниках, з яких перших два передано ЗАМОВНИКУ, третій – ВИКОНАВЦЮ.

Аудитор

(сертифікат серії А №003403)

О.Б. Бобрович

м. Львів

26 березня 2013 року

Директор

(сертифікат №006807)

м. Львів

А.Я. Чух

26 березня 2013 року

Підприємство		за ЄДРПОУ	05393518
Територія	Львівська область, Личаківський р-н	за КОАТУУ	4610137200
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	0
		за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників (1): 801

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса: 79058, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Бескидська ,44

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

v

Баланс
на 31.12.2012 р.
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	1	12
первісна вартість	011	6	19
накопичена амортизація	012	(5)	(7)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	14 041	13 895
первісна вартість	031	29 620	30 850
знос	032	(15 579)	(16 955)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0

первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	1 674	1 124
інші фінансові інвестиції	045	0	5 857
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	493
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	774
Знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(281)
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом І	080	15 716	21 381
ІІ. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	20 124	14 386
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	20 413	57 557
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	14 438	17 074
первісна вартість	161	14 438	17 074
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	0	54
за виданими авансами	180	617	4 668
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	43	231
Поточні фінансові інвестиції	220	0	12 143
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	13	10
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	1 258	1 635
Усього за розділом ІІ	260	56 906	107 758
ІІІ. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
ІV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	72 622	129 139

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
І. Власний капітал			
Статутний капітал	300	438	438
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	2 241	2 200

Резервний капітал	340	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	8 709	8 863
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	11 489	11 602
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	1 130	2 240
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування (2)	420	22 120	61 444
Усього за розділом II	430	23 250	63 684
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	18 000
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	2 544
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	1 501	793
Усього за розділом III	480	1 501	21 337
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	13 431	10 143
Векселі видані	520	3 044	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	16 168	18 128
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	461
з бюджетом	550	425	1 750
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	626	423
з оплати праці	580	1 248	872
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	1 440	739
Усього за розділом IV	620	36 382	32 516
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	72 622	129 139

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Керівник Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

Підприємство

Територія Львівська область, Личаківський р-н

Орган державного управління

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

31.12.2012

05393518

4610137200

0

230

41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

v

Одиниця виміру: тис.грн.

Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма №2

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	188 619	164 701
Податок на додану вартість	015	(31 436)	(27 450)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	157 183	137 251
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(144 694)	(120 163)
Валовий прибуток:			
Прибуток	050	12 489	17 088
Збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	1 143	2 240
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(5 334)	(3 199)
Витрати на збут	080	(2 412)	(576)
Інші операційні витрати	090	(2 757)	(3 045)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	3 129	12 508
Збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	1 103	0

Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	1 146	30
Фінансові витрати	140	(2 914)	(3 488)
Втрати від участі в капіталі	150	(128)	(0)
Інші витрати	160	(1 677)	(88)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	170	659	8 962
Прибуток			
Збиток	175	(0)	(0)
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(546)	(167)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:	190	154	8 795
Прибуток			
Збиток	195	(0)	(0)
Надзвичайні:	200	0	0
Доходи			
Витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
Прибуток	220	113	8 795
Збиток	225	(0)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	108 779	94 069
Витрати на оплату праці	240	19 307	13 475
Відрахування на соціальні заходи	250	7 420	5 171
Амортизація	260	1 944	2 285
Інші операційні витрати	270	17 580	10 015
Разом	280	155 030	125 015

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	87574	87574
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	87574	87574
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	1,29	100,43
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	1,29	100,43
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Керівник Богоніс М.Я.
Головний бухгалтер Логай В.О.

Підприємство
Територія
**Організаційно-
 правова форма
 господарювання**

Львівська область, Личаківський р-н
 Акціонерне товариство

Дата
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
31.12.2012
05393518
4610137200
230
41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

v

Одиниця виміру: тис.грн.

Звіт про рух грошових коштів
 За 2012 рік
 Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	150 368	138 980
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	461	0
Повернення авансів	030	2 191	1 500
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	1
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	39 595	22 123
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	641	2 581
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(142 153)	(127 549)
Авансів	095	(4 445)	(0)
Повернення авансів	100	(274)	(213)
Працівникам	105	(17 188)	(11 410)
Витрат на відрядження	110	(0)	(1)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(7 688)	(6 661)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(593)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(8 877)	(5 781)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(3 220)	(2 148)
Цільових внесків	140	(0)	(0)

Інші витрачання	145	(1 006)	(1 250)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	7 812	10 172
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	7 812	10 172
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	916	30
необоротних активів	190	6	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
Відсотки	210	0	0
Дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(19 345)	(0)
необоротних активів	250	(0)	(1 832)
майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-18 423	-1 802
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-18 423	-1 802
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	18 000	0
Інші надходження	330	700	0
Погашення позик	340	(3 288)	(4 869)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(4 804)	(3 647)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	10 608	-8 516
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	10 608	-8 516
Чистий рух коштів за звітний період	400	-3	-146
Залишок коштів на початок року	410	13	159
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	10	13

Керівник Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер Логай В.О.

	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	-41	0	154	0	0	113
Залишок на кінець року	300	438	0	0	2 200	101	8 863	0	0	11 602

Керівник

Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер

Логай В.О.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПАТ “Холдингова компанія“Еко-Дім ”
на 31 грудня 2012 р.**

I. Інформація про компанію.

Публічне акціонерне товариство “Холдингова компанія “ЕКО-ДІМ” (до 01.07.2010 року - Відкрите акціонерне товариство “Пересувна механізована колона №9”) протягом тридцяти п'яти років успішно здійснює всі види будівельно-монтажних робіт. Цьому сприяє наявність власної виробничої бази та висококваліфікованого керівного та рядового персоналу.

Фактично ПАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ» є комбінатом, який задовільняє власні потреби практично у більшості будівельних матеріалів. Власна виробнича база, а саме бетонний завод, цех залізобетонних виробів, дільниця металообробки, пилорама з столярним цехом, а також парк транспорту та механізмів.

У відповідності до вимог Господарського кодексу України, Законів України “Про акціонерні товариства” та “Про холдингові компанії в Україні” Відкрите акціонерне товариство “Пересувна механізована колона №9” 01.07.2010 року було перейменовано у Публічне акціонерне товариство “Холдингова компанія “ЕКО-ДІМ”.

II. Умови функціонування, ризики та економічна ситуація в Україні.

Будівельний комплекс України є одним з найважливіших комплексів народного господарства, від якого залежить ефективність розвитку економіки країни. Важливість цього комплексу пояснюється цілим рядом причин.

По-перше, будівельний комплекс створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох галузей народного господарства.

По-друге, заслуговує на увагу економічний ефект від розвитку цього комплексу, суть

якого полягає у мультиплікаційному ефекті коштів, вкладених у будівництво.

Представником цього комплексу виступає ПАТ "Холдингова компанія "Еко-Дім ". Яка в своїй діяльності стикається з тими проблемами, що й інші товариства галузі , а саме : високі процентні ставки по кредитах , відсутності державної підтримки, високе податкове навантаження, низька купівельна спроможність населення.

Стійкий розвиток економіки країни можливий за умов ефективного розвитку будівництва як фондоутворюючої галузі економіки. На сьогодні будівельний комплекс України потребує дієвого управління та координації. Реалізація визначених вище заходів дасть змогу прискорити стабілізаційні тенденції в будівельному комплексі та дозволить наблизити не лише кількісні, а й якісні показники розвитку будівництва України до європейських стандартів.

III. Основи складання звітності.

Бухгалтерський облік на підприємстві у 2012 р. здійснювався згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність на Україні" від 16.07.99 № 996-XIV і Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Господарські операції в бухгалтерському обліку відображаються шляхом записів в реєстрах бухгалтерського обліку. На підприємстві видано наказ №1-а від 02.01.2012 р. "Про облікову політику на ПАТ"Холдингова компанія "Еко-Дім ". У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбулося, Товариство вело бухгалтерський облік згідно з обраною обліковою політикою, принципи якої залишалися незмінними протягом всього року.

Керівник товариства несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність на Україні" від 16.07.99 № 996-XIV.

Відповідно до пункту другого статті 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» публічні акціонерні товариства, банку, страховики, а також підприємства, які провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, складають фінансову звітність за міжнародними стандартами.

Заява про відповідність.

ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " обрало дату переходу на МСФЗ з 01.01.12р, тому перша звітність за МСФО складена за стандартам, чинними на 31.12.12р. При цьому для порівняння в першій звітності ПАТ "Холдингова компанія"Еко-Дім " наводяться дані попередньої фінансової звітності (на 31.12.11р.) – Баланс, «переглянутої» (трансформованої) за нормами МСФЗ для порівняльної інформації згідно параграфу 21 МСФЗ 1.

При складанні фінансової звітності Товариство дотримується принципів безперервності діяльності підприємства, автономності, повного висвітлення, послідовності, історичної собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, нарахування, превалювання змісту над формою, обачності і принцип єдиного грошового вимірника.

IV. Основні засади облікової політики підприємства.

Функціональною валютою і валютою представлення є гривня.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюють відповідно до МСБО 16 «Основні засоби». Одиницею обліку визначено окремий об'єкт основних засобів.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом.

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості.

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи». Одиницею обліку визначено окремий об'єкт нематеріальних активів.

Нарахування накопиченої амортизації засобів здійснюється прямолінійним методом.

Товарно-матеріальні цінності визнають, оцінюють та обліковують згідно з вимогами МСБО 2 «Запаси». Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в фінансовому обліку та балансі за фактичною виробничою собівартістю. Оцінку вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, МШП, інших виробничих запасів і готової продукції здійснюють за методом середньозваженої собівартості.

Для обліку сум поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи і послуги приймається оцінка за чистою реалізаційною вартістю.

Резерв сумнівних боргів формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів.

Для всіх видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за продукцію, товари, роботи і послуги резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка їх застосовується за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців.

Товариство застосовує форми та системи оплати праці згідно з умовами передбаченими колективним договором, у відповідності до галузевої угоди між державним департаментом продовольства міністерства аграрної політики України, галузевими об'єднаннями підприємств харчової та переробної промисловості та профспілкою працівників агропромислового комплексу України.

Створення забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних згідно МСБО 19 «Виплати працівникам».

Потенційні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди є мало ймовірною.

Створення забезпечення непередбачених зобов'язань згідно МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи», існування яких підтвердиться невизначеними майбутніми подіями, не повністю контрольованими Товариством, а саме судові справи проти Товариства, коли скоєння Товариством правопорушень є невизначеним.

Визначення та відображення в обліку доходів здійснюється відповідно до МСБО 18 «Дохід». Дохід від надання послуг в фінансовому обліку відображається в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операцій надання послуг на дату балансу.

Розрахунок поточних податкових витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються по всіх тимчасових різницях за методом балансових зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток відображаються по всіх тимчасових різницях, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності, за винятком випадків, коли відстрочений податок на прибуток виникає в результаті первісного відображення гудвілу, активу або зобов'язання за операцією, що не являє собою об'єднання компаній, і яка на момент здійснення не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи на збиток.

Затверджено розроблений на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, підприємств та організацій, робочий план рахунків.

В разі придбання Товариством своїх акцій вартість придбання, включаючи відповідні витрати на проведення операції, за вирахуванням податку на прибуток вираховується із загальної суми капіталу як власні викуплені акції до моменту їх анулювання або повторного випуску. При подальшому продажу або повторному випуску таких акцій отримана сума включається до складу капіталу.

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з суми капіталу на звітну дату тільки якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація про дивіденди розкривається у звітності, якщо вони були запропоновані або оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску.

Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на звітну дату (коригуючі події), відображені у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є

коригуючими подіями, відображаються у примітках до фінансової звітності, якщо вони є істотними.

Істотними вважаються події сума яких перевищує 1% від валюти балансу, станом на 31 грудня звітного періоду.

В. Доходи і витрати

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Найменування статті доходів	2011	2012
Дохід від реалізації продукції(товарів, робіт, послуг)	164701	188619
Податок на додану вартість	-27450	-31436
Вирахування з доходу	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-120163	-143738
Валовий прибуток	17088	13445

Інші операційні доходи

Найменування статті доходів	2011	2012
Дохід від реалізації інших оборотних активів	2114	118
Дохід від операційної оренди активів	112	323
Дохід від операційної курсової різниці	0	0
Дохід від списання кредиторської заборгованості	0	0
Інші доходи від операційної діяльності	14	702
Всього	2240	1143

Інші доходи

Найменування статті доходів	2011	2012
Реалізація фінансових інвестицій	30	1146
Дохід від неопераційної курсової різниці	0	0
Всього	30	1146

Адміністративні витрати

Найменування статті витрат	2011	2012
Адміністративні витрати	3199	5180
Резерв відпусток адмінперсоналу	0	154
Всього	3199	5334

Витрати на збут

Найменування статті витрат	2011	2012
Витрати на збут	576	2412
Резерв відпусток персоналу зі збуту	0	0
Всього	576	2412

Інші операційні витрати

Найменування статті витрат	2011	2012
Витрати від операційної оренди активів	61	130
Реалізація інших оборотних активів	1968	114
Визнані штрафи, пені, неустойки	636	545
Інші витрати операційної	380	1968

діяльності		
Всього	3045	2757

Фінансові витрати

Найменування статті витрат	2011	2012
Відсотки за кредит	3369	2821
Фінансова оренда активів	119	93
Всього	3488	2914

Інші витрати

Найменування статті витрат	2011	2012
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	10	1525
Втрати від неопераційних курсових різниць	0	0
Витрати від зменшення корисності активів	0	0
Списання необоротних активів	78	152
Всього	88	1677

VI. Податок на прибуток

Прибуток Товариства підлягає оподаткуванню тільки на території України. Податок на прибуток в 2012 році становив 21%. Товариство нарахувало сплатило у 2011 році 167 тис. грн. податку на прибуток, а в 2012 році 546 тис. грн.

VII. Нематеріальні активи

Рух за статтями нематеріальних активів був таким:

	Інші нематеріальні активи	Невведені в експлуатацію нематеріальні активи	Всього
Вартість			
31 грудня 2011 р.	6	0	6
Надходження	13	0	13

Вибуття	0	0	0
Інші зміни	0	0	0
31 грудня 2012 р.	19	0	19
Накопичена амортизація			
31 грудня 2011 р.	5	0	5
Нараховано за рік	2	0	2
Вибуття	0	0	0
31 грудня 2012 р.	7	0	7
Залишкова вартість			
31 грудня 2011 р.	1	0	1
31 грудня 2012 р.	12	0	12
Вартість			
31 грудня 2010 р.	5	0	5
Надходження	1	0	1
Вибуття	0	0	0
Інші зміни	0	0	0
31 грудня 2011 р.	6	0	6
Накопичена амортизація			
31 грудня 2010 р.	4	0	4
Нараховано за рік	1	0	1
Вибуття	0	0	0
Інші зміни	0	0	0
31 грудня 2011 р.	5	0	5

Залишкова вартість			
31 грудня 2010 р.	1	0	1
31 грудня 2011 р.	1	0	1

VIII. Основні засоби

Рух за статтями основних засобів був таким:

	Будівлі	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструмент и прилади, інвентар та інші активи	Інші основні засоби і інші активи	Незавершене будівництво невведені в експлуатацію основні засоби	Всього
Вартість							
31 грудня 2011 р.	8328	8728	10007	457	1997	103	29620
Надходження	493	247	657	98	968	81	2544
Вибуття		119	26	104	188		437
Інші зміни	492		282				774
31 грудня 2012 р.	8329	8856	10356	451	2777	81	30850
Накопичена амортизація							
31 грудня 2011 р.	3411	3965	6540	161	1502		15579
Нараховано за рік	439	653	392	97	361		1942
Вибуття	8	75	298	58	127		566
31 грудня 2012 р.	3842	4543	6634	200	1736		16955
Залишкова вартість							

31 грудня 2011 р.	4917	4763	3467	296	495	103	14041
31 грудня 2012 р.	4487	4313	3722	251	1041	81	13895
Вартість							
31 грудня 2010 р.	8328	7953	10007	288	1172		27748
Надходження		806		288	925	103	2122
Вибуття		93		57	100		250
Інші зміни		62		-62			0
31 грудня 2011 р.	8328	8728	10007	457	1997	103	29620
Накопичена амортизація							
31 грудня 2010 р.	2999	3354	5903	121	1090		13467
Нараховано за рік	412	659	637	67	509		2284
Вибуття		48		27	97		172
Інші зміни							
31 грудня 2011 р.	3411	3965	6540	161	1502		15579
Залишкова вартість							
31 грудня 2010 р.	5329	4599	4104	167	82		14281
31 грудня 2011 р.	4917	4763	3467	296	495	103	14041

ІХ. Знос, амортизація.

Знос і амортизація в 2012 році становив 1944 тис. грн., в 2011 році 2285 тис. грн.

Х. Інвестиційна нерухомість

Вартість інвестиційної нерухомості визначена за методом справедливої вартості.

Інвестиційна нерухомість

Вартість	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Всього
31 грудня 2011 р.	0	0	0
Надходження	492	282	774
Вибуття	0	0	0
Інші зміни	0	0	0
31 грудня 2012 р.	492	282	774
Накопичена амортизація	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Всього
31 грудня 2011 р.	0	0	0
Сторно накопиченої амортизації	8	273	281
31 грудня 2012 р.			
Справедлива вартість			
31 грудня 2011 р.	0	0	0
31 грудня 2012 р.	484	9	493

XI. Торгова та інша дебіторська заборгованість.

	2011 рік	2012 рік
Торгова дебіторська	14438	17074

заборгованість		
Інша дебіторська заборгованість	43	231
Резерв під зменшення корисності	0	0
Всього	14481	17305

На 31 грудня 2012 і 2011 років торгова та інша дебіторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

ХІІ. Грошові кошти та їх еквіваленти

На 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	2011 рік	2012 рік
Грошові кошти в банку	13	10
Грошові кошти в касі	0	0
Разом:	13	10

ХІІІ. Резерви

Рух за статтями резервів був таким:

	Резерв під судові справи	Резерв під невикористану відпустку	Всього
На 01 січня 2011 р.	0	0	0
Нараховано протягом року			0
Використано			0
Сторновано невикористані суми			0
На 31 грудня 2011 р.	0	1130	1130
Нараховано протягом року	0	1110	1110
Використано			0

Сторновано невикористані суми			
На 31 грудня 2012 р.	0	2240	2240

На 31 грудня 2012 року Товариство визнало резерв у сумі 2240 тис. грн. щодо оплати за невикористані відпустки з нарахуваннями ЄСВ.

Товариство прогнозує позитивне вирішення наявних судових справ. Оскільки, керівництво Товариства вважає ризик програшу судових справ малоімовірним, то забезпечення під судові справи не нараховується.

Керівник

Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер

Логай В.О.