

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	X
е) інформація про рейтингове агентство	
е) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, X паїв)	
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 20. Основні відомості про ФОН
 21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 24. Правила ФОН
 25. Річна фінансова звітність X
 26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії")
 27. Аудиторський висновок X
 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 30. Примітки
- Емітент до об'єднань підприємств не належить; послугами рейтингових агенств не користується.
- Чергові збори акціонерів по затвердженню результатів діяльності Товариства за 2008 рік заплановано провести 30.06.2009р.
- Дивіденди протягом 2008 року не виплачувались. Облігації та інші цінні папери не випускались. Викуп акцій протягом року не проводився. Гарантій третіх осіб за випусками боргових цінних паперів не було.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не впроваджувалась.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	79024
3.1.5. Область, район	Львівська, Личаківський
3.1.6. Населений пункт	м. Львів
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Бескидська, 44

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	14151050007007192
3.2.2. Дата державної реєстрації	10.02.1997
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Львівської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	437870,00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	437870,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який Львівська філія АБ "Київська Русь" обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

3.3.2. МФО банку	385543
3.3.3. Поточний рахунок	2600405109001

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

3.3.5. МФО банку	
3.3.6. Поточний рахунок	

3.4. Основні види діяльності

Загальне будівництво будівель (нові роботи з заміни, реконструкції та відновлення) 45.21.1, Виробництво виробів з бетону для будівництва 26.61.0, Дільність автомобільного вантажного транспорту 60.24.0

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(*)

i Вид діяльності	I Номер ліцензії (дозволу)	< Дата видачі	< Державний орган, що видав	* Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Виконання спеціальних видів будівельних робіт	AB 558747	04.10.2010	Інспекція державного архітектурно будівельного контролю у Львів, обл.	04.10.2015
Опис	Термін дії ліцензій планується продовжити			
Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів., а саме монтаж воріт, дверей, вікон, люків, завіс, (екранів), клапанів з нормованими межами вогнестійкості.	AG 595373	22.07.2011	Державний департамент пожежної безпеки МНС України.	необмежений з 14.07.11
Опис	необмежений з 14.07.11			

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання	Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд"
Місцезнаходження об'єднання	Львів, Бескидська, 44
Опис	Створення об'єктів архітектури, будівельні роботи.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМу у Львівській області	20823070	79000, Львівська, Галицький, м. Львів, вул. С. Стрільців, 3	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв) які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* не обов'язково для заповнення

5. Інформація про чисельність працівників та оплати їх праці

Станом на 31.12.2011р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 618 чол.; позаштатних працівників та сумісників - 5чол. У порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився . і На підприємстві впроваджується кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства.

6. Інформація про посадових осіб емітента

• 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Богоніс Михайло Ярославович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 613789, 05.10.1997, ГалицькимРВ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1956
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	18
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТЗОВ "Варіант "Будзапас", директор
6.1.8. Опис	оплата згідно штатного розпису. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дацків Ростислав Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 724333, 07.09.2009, Франківський РВ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1971
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ ПМК-9, заступник голови правління
6.1.8. Опис	оплата згідно штатного розпису. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Головний бухгалтер-член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Логай Віра Омелянівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 964141, 10.11.1998, Шевченківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1960
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ фірма "Юлія", бухгалтер
6.1.8. Опис	оплата згідно штатного розпису Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Голова наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Артемович Володимир Ількович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ, 132527, 29.03.1999, Франківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1961
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	11
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	КБП "ІГАЛИЧАРТБУД" , президент
6.1.8. Опис	Розмір виплаченої винагороди за 2011 рік становив 60,2 тис грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Артемович Галина Ярославівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 279393, 21.11.2003, ГОродоцьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1982
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	4
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Компанія Арт-дім" Директор,
6.1.8. Опис	винагороди не отримував • Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Голованчук Віктор Степанович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 677672, 09.12.2008, Сихівським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1955
6.1.5. Освіта**	незакінчена вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Віце президент КБП "Галичартбуд"
6.1.8. Опис	винагороди не отримував Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Голова Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тарас Наталія Сергіївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 825212, 12.05.1998, Личаківський РВ УМВС України у Львівській області
6.1.4. Рік народження**	1956
6.1.5. Освіта**	середня-спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Бодекс", начальник кошторного відділу
6.1.8. Опис	винагороди не отримувала Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мудрик Теодор Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ, 432128, 20.06.2000, Личаківським РВ УМВС України у Львів обл.
6.1.4. Рік народження**	1941
6.1.5. Освіта**	вища
6.Г.6. Стаж керівної роботи (років)**	34
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Корпорація будівельних підприємств "Галичартбуд", радник президента
6.1.8. Опис	винагороди не отримував Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мудрик Василь Теодорович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 232795, 15.07.1996, Залізничним РВ УМВС України у Львів, обл.
6.1.4. Рік народження**	1970
6.1.5. Освіта**	вища
6. К6. Стаж керівної роботи (років)**	2
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	КБП "Галичартбуд", віце президент, головний інженер корпорації.
6.1.8. Опис	винагороди не отримував Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гречух Василь Ількович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ, 594270, 26.11.2003, Шевченківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львів, обл.
6.1.4. Рік народження**	1946
6.1.5. Освіта**	вища
6.Г.6. Стаж керівної роботи (років)**	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "ПМК-9"
6.1.8. Опис	винагороди не отримував Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає

6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Артемович Ігор Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ, 132529, 29.03.1999, Франківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львів, обл.
6.1.4. Рік народження**	1983
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	7
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Варіант-Глобус", директор
6.1.8. Опис	винагороди не отримував Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кликоцький Микола Ярославович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 415921, 17.04.1997, Городоцьким РВ УМВСУ у Львів, обл.
6.1.4. Рік народження**	1979
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	8
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ ВТП "БОДЕКС"
6.1.8. Опис	винагороди не отримував Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає
6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Заплатинський Мирослав Іванович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 498312 23.09.1997, Личаківським РВ УМВС України у Львів.обл.
6.1.4. Рік народження**	1961
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	9
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЛМКП "Львівводоканал", Директор
6.1.8. Опис	Винагороди не отримував.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб Товариства немає

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Голова правління	Богоніс Михайло Ярославович	КА, 613789, 05.10.1997, ГалицькимРВ УМВС України у Львівській області		0	0,000000	0	0	0	0
Член правління	Дацків Ростислав Михайлович	КС, 724333, 07.09.2009, Франківський РВ УМВС України у Львівській області		0	0,000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер-член правління	Логай Віра Омелянівна	КА, 964141, 10.11.1998, Шевченківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області		0	0,000000	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Артемович Володимир Ількович	КВ, 132527, 29.03.1999, Франківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	14.10.2003	1000	1,141891	1000	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Артемович Галина Ярославівна	КС, 279393, 21.11.2003, Городоцьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	29.12.2008	10	0,011419	10	0	0	0
Член ради	Голованчук Віктор Степанович	КС, 677672, 09.12.2008, Сихівським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	05.12.2003	92	0,105054	92	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Тарас Наталія Сергіївна	КА, 825212, 12.05.1998, Личаківський РВ УМВС України у Львівській області	05.12.2003	111	0,126750	111	0	0	0
Член Наглядової ради	Мудрик Теодер Васильович	КВ, 432128, 20.06.2000, Личаківським РВ УМВС України у Львів обл.	06.12.2003	111	0,126750	111	0	0	0
Член правління	Мудрик Василь Теодорович	КА, 232795, 15.07.1996, Залізничним РВ УМВС України у Львів, обл.		0	0,000000	0	0	0	0
Член Правління	Гречух Василь Ількович	СМ, 594270, 26.11.2003, Шевченківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львів, обл.		0	0,000000	0	0	0	0

Член правління	Артемович Ігор Володимирович	КВ, 132529, 29.03.1999, Франківським РВ ЛМУ УМВСУ*у львів. обл.		8307	9,485692	8307	0	0	0
Член ревізійної комісії	Кликоцький Микола Ярославович	КА, 415921, 17.04.1997, Городоцьким РВ УМВСУ у Львів, обл.		10	0,011419	10	0	0	0
Член правління	Заплатинський Мирослав Іванович	КА, 498312 23.09.1997, Личаківським РВ УМВС України у Львів. обл.		0	0,000000	0	0	0	0
Усього				9641	11,008975	9641	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТЗОВ "Управляюча компанія "ЕКО-ДІМ"	37304980	Україна, 79058, Львівська, Шевченківський, Львів, Замарстинівська 112		64882	74,088200	64882	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
Усього				64882	74,088200	64882	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	29.12.2011	
Кворум зборів **	85,097000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИМ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про затвердження умов договору з головою та членами наглядової ради Товариства; 2. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з головою та членами наглядової ради Товариства; 3. Про внесення змін до Статуту; 4. Про внесення змін до Положення про правління Товариства. <p>Затведжено умови догору з головою та членами наглядової ради Товариства та визначено особу яка уповноважується на підписання договорів з головою та членами наглядової ради Товариства. Внесено зміни до статуту та до Положення про правління Товариства..</p>	

Вид загальних зборів (•)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	31.03.2011	
Кворум зборів **	84,770000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Затвердження річного звіту Товариства за 2010 рік; 2. Звіт Наглядової Ради Товариства за 2010 рік; 3. Звіт Правління Товариства за 2010 рік; 4. Звіт Ревізійної комісії за 2010 рік; 5. Про розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2010 році; 6. Про визначення форми існування акцій Товариства та затвердження відповідних рішень, пов'язаних із здійсненням цієї процедури. 7. Про затвердження нової редакції Статуту Товариства. 8. Про визначення емітента, як уповноваженого на зберігання документів системи реєстру. • Затвержено рішення, щодо переведення акцій товариства у бездокументарну форму випуску. 	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний депозитарій України
Організаційно-правова форма	Іублічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001, М.Київ, Залізничний, Київ, Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.09.2006
Міжміський код та телефон	044-377-72-65
Факс	044-279-12-49
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію, цінних паперів.
Опис	Договір № Е-3365 від 01.04.2011 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Львів-аудит-інспект"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22331536
Місцезнаходження	79005, Львівська, Галицький, ^, Львів, вул. Я.Стецька, 8/11
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0350
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(0322) 72-68-30
Факс	72-68-30
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Договір № 12 від 14.02.2011 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я тало батькові фізичної особи	ПАТ "Універсал Банк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21133352
Місцезнаходження	04114, М.Київ, Каїв, Автораводська, 54/19
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483454
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.07.2009
Міжміський код та телефон	032-235-03-21
Факс	235-29-42
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльністьз берігача цінних паперів.
Опис	Договір №1 від 20.04.2011

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (фн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.04.2011	22/13/1/11	ДКЦПФР	ПА 4000118814	Іменні прості	Бездокументарна, іменні	5,00	87574	437870,00	100,000000
Опис	Ринок - позабіржовий Фактів лістингу та делістингу не було. Розміщена - відкрите.								

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 2 від 25 грудня 1996 року) закритого акціонерного товариства "Пересувна механізована колона №9" шляхом перетворення засновано відкрите акціонерне товариство "Пересув? механізована колона № 9".

Приєднання і перетворення не було. 06.07.2010 товариство переіменовано на ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Вищим органом управління ПАТ є Загальні збори акціонерів. В період між черговими зборами управління підприємством здійснює виконавчий орган - Правління. Дочірніх підприємств, філій та представництв немає. Змін в організаційній структурі не було.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації не поступало

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Обрана облікова політика ПАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" будується на основних принципах бухгалтерського обліку та звітності, а саме: обачності, послідовності, повного висвітлення подій, автономності, превалювання сутності над формою, нарахування та відповідність доходів і витрат, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника, періодичності.

Протягом звітнього періоду принципи і методи облікової політики не змінювались.

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів ведеться згідно Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", де обліковуються власні основні засоби та необоротні активи;

- індексація основних засобів не проводилась;

- нарахування амортизаційних відрахувань здійснено згідно із Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств" № 238/97-ВР від 22.05.97 р. із змінами та доповненнями до нього.

Текст аудиторського висновку

ТЗОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ЛЬВІВ-АУДИТ-ІНСПЕКТ"

- Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0350, видане АПУ 26.01.2001 р. № 98, чинне до 15.12.2010 р.,

- Свідоцтво АБ № 000520 видане рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №569. від 19.07,2007 р. чинне до 15.12.2010 р.

- Сертифікат аудитора - Серія А № 003512 видане на підставі рішенням АПУ від 25 червня 1998 р № 67, термін дії до 25 червня 2012 року.

79005 м. Львів, вул. Я. Стецька 8/11, тел. 260-19-06, Е-шайл сьотіак.г@шайл.ги

Р/р26004301135 в ОПЕРВ облуправління Ощадного банку м. Львова
ЗКПО 22331536, МФО 325796, КОАТУУ 4610136600, КОПФГ240

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

[•••(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА^

щодо фінансової звітності

Публічного акціонерного Товариства

"Холдингова компанія "ЕКО - ДІМ""

станом на 31 грудня 2011 року.

Голові правління

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 08.02.01 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

м. Львів

23 березня 2012 року

Нами, незалежною аудиторською фірмою ТзОВ АФ „Львів-Аудит-Інспект” відповідно з договором № 4/02 від 17 лютого 2012 року з 17 лютого по 23 березня 2012 року проведено аудиторську перевірку достовірності, повноти та відповідності встановленим законодавством вимог, щодо формування фінансової звітності Публічного акціонерного товариства „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ” яка додається та включає загальну інформацію про діяльність Товариства а саме: Баланс (форма №1) станом на 31 грудня 2011 року, Звіт про фінансові результати (форма №2), Звіт про рух грошових коштів (форма № 3), Звіт про власний капітал (форма №4), Примітки до річної фінансової звітності (форма №5) за рік, що минув на зазначену дату.

Фінансова звітність підготовлена бухгалтерською службою Публічного акціонерного товариства „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ” у відповідності із Законом України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16 липня 1999 року №996-ХІУ (з наступними змінами і доповненнями) та Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

1. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності.

Згідно Міжнародних стандартів аудиту (МСА-200) управлінський персонал бере на себе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який він вважає необхідним для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки, вибір та застосування відповідної облікової політики та облікових оцінок, які відповідають обставинам.

2. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності.

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо наданих для перевірки фінансових звітів та інших документів Товариства на підставі аудиторської перевірки за результати операцій з 01.01.2011 року по 31.12.2011 року. Аудиторська перевірка проводилася у відповідності до вимог Закону України „Про аудиторську діяльність та Міжнародних стандартів аудиту, (зокрема МСА 520, 700, 705, 706 та 720) по наданню впевненості і етики, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Обов'язком аудитора являється отримання достатніх свідчень для обґрунтованої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок та істотних перекошень і на підставі цих свідчень висловити свою професійну думку стосовно відповідності предмету перевірки (фінансової звітності) узгодженим критеріям (національним Положенням (стандартам)) бухгалтерського обліку, сформулювати незалежний погляд та довести його до користувачів інформації для задоволення їх інформаційних потреб з предмету перевірки.

3. Висловлення думки аудитора щодо повного комплекту фінансової звітності відповідно до МСА 700, 705.

Аудиторська перевірка була спланована і виконана з метою збору достовірних даних про те, що фінансові звіти Публічного акціонерного товариства „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ” не містять суттєвих помилок.

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ" станом на 31.12.2011 року надає достовірну та справедливу інформацію, згідно вимог Національних стандартів.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом проведення вибіркової перевірки на відповідність даних первинних документів даним синтетичного та аналітичного обліку, тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінку відповідності застосованих принципів бухгалтерського обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку на Україні та ведення податкового обліку.

Аудитором перевірено наступні форми звітності: Баланс (форма №1) станом на 31 грудня 2011 року, Звіт про фінансові результати (форма №2), Звіт про рух грошових коштів (форма № 3), Звіт про власний капітал (форма №4), Примітки до річної фінансової звітності (форма №5).

Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Основні відомості про акціонерне Товариство

Найменування емітента	ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ"
Код ЄДРПОУ	05393518
Дата проведення державної реєстрації	10 лютого 1997 р.
Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Львівської міської Ради
Юридична адреса	м. Львів, вул. Бескидська, 44
Розрахункові рахунки	№ 2600405109001
МФО	№ 385543
Назва банку	ЛФВ АБ „Київська Русь"
Основні види діяльності	Будівництво будівель, виробництво виробів з бетону для будівництва, діяльність автомобільного вантажного транспорту
Статутний капітал	437870,0 грн.
Кількість простих іменних акцій	87574 шт.
Номінальна вартість акцій	5,0 грн.

4. Стан бухгалтерського обліку Товариства

В процесі проведення аудиту нами досліджено:

- Установчі документи Товариства;
- Наказ про облікову політику;
- Первинні документи (вибірково);
- Регістри бухгалтерського обліку Товариства;
- Фінансова звітність:
- Баланс станом на 31 грудня 2011 року;
- Звіт про фінансові результати за 2011 рік;
- Звіт про власний капітал за 2011 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2011 рік;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік;

За результатами проведених досліджень встановлено наступне:

При веденні бухгалтерського обліку Товариство дотримується вимог Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року №996-ХІУ (з наступними змінами та доповненнями) та Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку..

При веденні бухгалтерського обліку та підготовці фінансових звітів Товариство дотримується принципів автономності, безперервної діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання змісту над формою, єдиного грошового вимірника.

Товариство веде бухгалтерський облік згідно з обраною обліковою політикою, принципи якої залишились незмінними протягом періоду, що перевірявся.

Фінансова звітність Товариства була складена станом на 31.12.2011 р. та охоплює період з 01.01.2011 р. по 31.12.2011 р.

Фінансова звітність складена у відповідності із П(С)БО №№1,2,3,4,5, затвердженими наказом Міністерства фінансів України №87 від 31.03.1999 р., П(С)БО №6, затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 137 від 28.05.1999 р.

Фінансова звітність підприємства відображає наростаючим підсумком майнове та фінансове становище, результати господарської діяльності ґрунтуються на даних синтетичного та аналітичного обліку, які тотожні між собою.

Відповідно до п.6 підрозділу 4 розділу XX „Перехідні положення „Податкового кодексу" підприємством згідно наказу № 16 від 30.03.2011 р. проведена інвентаризація основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів тимчасових (нетитульних) споруд станом на 01 квітня 2011 року та встановлені терміни корисного використання необоротних активів.

Відповідно до вимог „Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків", затвердженої наказом Мінфіну України №69 від 11.08.94 р. з подальшими змінами №268 від 05.12.97 року в Товаристві згідно наказу № 69 від 31 жовтня 2011 року проведена інвентаризація основних засобів, товарно-матеріальних цінностей станом на 01.11.2011 р., грошових коштів, розрахунків з дебіторами і кредиторами станом на 01 грудня 2011 року.

Ми не мали змоги бути присутніми при проведенні річної інвентаризації.

5. Розкриття інформації за видами активів відповідно до П(С)БО та МСБО.

Основні засоби

Облік надходження, вибуття, наявності та визнання первісної вартості об'єктів основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється згідно з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби" затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. №92, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року №288/4509 (зі змінами та доповненнями). До основних засобів підприємством віднесені матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання яких більше року та первісною вартістю більше 1000 гривень.

До 01.04.2011 року нарахування амортизації основних засобів підприємством проводилося із застосуванням методів, встановлених пунктом 26 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби", а саме: застосовувалися норми та методи, встановлені статтею 8 Закону України „Про оподаткування прибутку підприємств" від 22.05.97 р. №283/97-ВР (зі змінами та доповненнями).

З 01.04.2011 року відповідно до ПКУ та Наказу „Про облікову політику" підприємством застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів згідно строків корисного використання необоротних активів, встановлених наказом по підприємству № 16 від 30.03.2011 року.

Дані аналітичного обліку основних засобів відповідають даним синтетичного обліку.

Відомості про основні засоби, малоцінні необоротні матеріальні активи, тимчасові (нетитульні) споруди наведені в таблиці.

№ п/п	Основні засоби	На 01.01.2011 р.	На 31.12.2011 р.	Відхилення (+,-)
1.	Первісна вартість (тис.грн.)	27748,0	29517,0	1769,00
2.	Знос (тис.грн.)	13467,0	15579,0	2112,00
3.	Залишкова вартість (тис.грн.)	14281,0	13938,0	-343,00

Протягом звітної періоду в складі основних засобів відбулися наступні зміни:
- придбано і введено в експлуатацію основні засоби вартістю 1054,0 тис.грн.,

- виготовлено (модернізовано) основні засоби на суму 62,0 тис.грн.;
- списано необоротні активи залишковою вартістю 78,0 тис.грн.;
- нараховано амортизації по необоротних активах в сумі 2285,0 тис.грн. в т.ч.:
 - по основних засобах 1788,0 тис.грн.
 - по малоцінних необоротних матеріальних активах 470,0 тис.грн.
 - по тимчасових (не титульних) спорудах 26,0 тис.грн.
 - по нематеріальних активах 1,0 тис.грн.

На балансі Товариства обліковуються основні засоби одержані у фінансову оренду. Згідно даних бухгалтерського обліку їх вартість станом на 31.12.2011 р. становить:

первісна вартість	-	945,0 тис.грн.
знос	-	663,0 тис.грн.
залишкова вартість	-	282,0 тис.грн.

Переоцінка основних засобів протягом звітного періоду не проводилася.

Відповідно до наказу про Облікову політику, до малоцінних необоротних матеріальних активів товариство відносить активи, вартістю менше 1000,0 грн., та термін корисного використання яких складає більше одного року.

В 2011 році Товариством придбано малоцінних необоротних матеріальних активів в розмірі 467,0 тис.грн. виготовлено власними силами тимчасові (нетитульні) споруди на суму 434,0 тис.грн. та малоцінні необоротні матеріальні активи на суму 2,0 тис.грн.

Для малоцінних необоротних матеріальних активів встановлено метод нарахування амортизації в розмірі 100% вартості в місяці вводу в експлуатацію.

Згідно даних бухгалтерського обліку їх вартість станом на 31.12.2011 р. становить:

первісна вартість	-	1119,0 тис.грн.
знос	-	1119,0 тис.грн.

Для тимчасових (нетитульних) споруд встановлено прямолінійний метод нарахування амортизації згідно терміну використання їх на будові.

Згідно даних бухгалтерського обліку їх вартість станом на 31.12.2011 р. становить:

первісна вартість	-	772,0 тис.грн.
знос	-	309,0 тис.грн.
залишкова вартість	-	463,0 тис.грн.

Незавершене будівництво

У рядку 020 Балансу відображено вартість незавершених капітальних інвестицій у будівництво, придбання необоротних активів. Показник цього рядку сформовано згідно з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби”.

В 2011 році в структурі незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи відбулися наступні зміни, а саме:

- капітальні затрати на будівництво багатоквартирного житлового будинку в м. Львові по вул. Варшавській 14598,0 тис.грн.

- витрати на придбання технічної документації на будівництво житлового будинку в м. Львові по вул. Глинянській 4,0 тис.грн.

- капітальні інвестиції на придбання (виготовлення) необоротних активів становлять 2008,0 тис.грн. в т.ч.:

інших необоротних матеріальних активів	904,0 тис.грн.
основних засобів	1104,0 тис.грн.
- введено в експлуатацію необоротні активи на суму	2020,0 тис.грн. в т.ч.:
основні засоби	1116,0 тис.грн.
тимчасові споруди	434,0 тис.грн.
малоцінні необоротні матеріальні активи на суму	469,0 тис.грн.
нематеріальні активи	1,0 тис.грн.

Відповідно, станом на 31.12.2011 р. в статті балансу „Незавершене будівництво” в розмірі 19595,0 тис.грн. відображено:

- капітальні затрати на будівництво житлових будинків в розмірі 18467,0 тис.грн.;
- придбані основні засоби не введені в експлуатацію в сумі 1126,0 тис.грн.;

- придбані малоцінні необоротні матеріальні активи не введені в експлуатацію 2,0 тис.грн.

Нематеріальні активи

Облік надходження, наявності та визнання первісної вартості об'єктів нематеріальних активів здійснюється згідно з вимогами Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 „Нематеріальні активи“, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.99 р. №242 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.11.99 р. №750/4043.

Згідно наказу про облікову політику знос нараховується прямолінійним методом згідно терміну корисного використання встановленого підприємством (2 роки).

Станом на 31.12.2011 року вартість нематеріальних активів становить:

первісна вартість	-	5,6 тис.грн.
знос	-	4,6 тис.грн.
залишкова вартість	-	1,0 тис.грн.

На думку аудитора в Примітках до річної фінансової звітності достовірно і в повному обсязі розкрито інформація про класифікацію і рух необоротних активів.

Фінансові інвестиції

На балансі Товариства станом на 01.01.2010 р. відображалися довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі в сумі 44,8 тис.грн. внесок в статутний капітал корпорації будівельних підприємств „Галичартбуд“

В 2010 році згідно рішення Наглядової Ради від 02.07.2010 р. (протокол №02/07) ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ придбано довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі на суму 1569,3 тис.грн., а саме:

- згідно Договору купівлі - продажу частки у статутному фонді від 09.07.2010 р. ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ придбала в Корпорації будівельних підприємств „Галичартбуд“ частку у статутному капіталі ТЗОВ „Західна Будівельна Інвестиційна Компанія“ в розмірі 51% статутного фонду, що становить 1275000,0грн. Продаж частки здійснено за 1275000,0 грн.

- згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 09.07.2010 р. Артемович В.І. продав ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ частку у статутному капіталі ТЗОВ Виробничо-торгове підприємство „Бодекс“ в розмірі 51% статутного капіталу, що становить 8415,0 грн. Продаж частки здійснено за ціною 8415,0 грн.

- згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 09.07.2010 р. Артемович В.І. продав ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ частку у статутному капіталі ТЗОВ Західна Будівельна Інвестиційна Компанія“ в розмірі 10% статутного капіталу, що становить 250000,0 грн. Продаж частки здійснено за ціною 250000,0 грн.

- згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 09.07.2010 р. Артемович В.І. продав ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ частку у статутному капіталі ТЗОВ „Варіант - Будзапас“ в розмірі 11% статутного капіталу, що становить 3850,0 грн. Продаж частки здійснено за ціною 3850,0 грн.

- згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 09.07.2010 р. Артемович М.Я. продав ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ частку у статутному капіталі ТЗОВ „Варіант - Будзапас“ в розмірі 50% статутного капіталу, що становить 17500,0 грн. Продаж частки здійснено за ціною 17500,0 грн.

- згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 09.07.2010 р. Артемович І.В. продав ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“ частку у статутному капіталі ТЗОВ Виробничо-торгове підприємство „Бодекс“ в розмірі 10% статутного капіталу, що становить 1650,0 грн. Продаж частки здійснено за ціною 1650,0 грн.

Отже, станом на 01.01.2012 р. на балансі Товариства обліковуються довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств в сумі 1614,0 тис.грн. а саме:

ТЗОВ „ЗахідБудінвестКом“	1525000,0 грн.
КБП „Галичартбуд“	57665,25 грн.
ТЗОВ „Варіант-Будзапас“	21350,0 грн.
ТЗОВ ВТП „Бодекс“	10065,0 грн.

В 2011 році в структурі фінансових інвестицій відбулися наступні зміни:

1. ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ" придбала частку у статутному капіталі корпорації будівельних підприємств „Галичартбуд" 54,9% за ціною 70340,63 грн., а саме:

- Згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 02.08.2011 р. ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ" придбала в ТзОВ „Варіант-Глобус" частку у статутному капіталі корпорації будівельних підприємств „Галичартбуд" в розмірі 30% статутного капіталу за ціною 38437,50 грн.;

- Згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 02.08.2011 р. ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ" придбала в ТзОВ „Варіант-Глобус" частку у статутному капіталі корпорації будівельних підприємств „Галичартбуд" в розмірі 30% статутного капіталу за ціною 38437,50 грн.;

2. Згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі від 12.01.2011 р. ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ" продала ТзОВ „Управляюча компанія „ЕКО-ДІМ" частку у статутному капіталі ТзОВ ВТБ „Бодекс" в розмірі 61% статутного капіталу Товариства, що згідно статуту Товариства становить 10065,0 грн. за ціною 30065,0 грн.

Отже, станом на 31.12.2011 р. на балансі Товариства обліковуються довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються за методом участі в капіталі в сумі 1674,0 тис.грн. в т.ч.:

ТзОВ „ЗахідБудінвестКом"	1525,0 тис.грн.
КБП „Галичартбуд"	128,0 тис.грн.
ТзОВ „Варіант-Будзапас"	21,0 тис.грн.

Фінансові інвестиції відображаються в бухгалтерському обліку за собівартістю придбання. Пунктом 12 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку „Фінансові інвестиції" передбачено, що фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі, на дату балансу відображаються за вартістю, що визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування.

Балансова вартість фінансових інвестицій збільшується (зменшується) на суму, що є часткою інвестора в чистому прибутку (збитку) об'єкта інвестування за звітний період, із включенням цієї суми до складу доходу (витрат) від участі в капіталі. Одночасно, балансова вартість фінансових інвестицій зменшується на суму визнаних дивідендів від об'єкта інвестування.

Таким чином, у фінансовій звітності інвестиції у ТзОВ „ЗахідБудінвестКом", КБП „Галичартбуд", ТзОВ „Варіант-Будзапас" які обліковуються за методом участі в капіталі, не відображено зміни величини власного капіталу та частку в чистому прибутку (збитку) об'єкта інвестування за звітний період, як це передбачено п.12 П(С)БО № 12 „Фінансові інвестиції".

Запаси.

Порядок визнання, оцінка придбання та вибуття запасів відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 р. № 246, із змінами і доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.11.99 р. № 751/4044. Одиницею запасів визначається кожне найменування цінностей. Придбані запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Оцінка вибуття запасів на будівництво, (виробництво), у продаж та іншому вибутті здійснюється згідно наказу про облікову політику.

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання матеріалів, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені у встановленому порядку.

Активи, що використовуються протягом не більше 1-го року, або нормального операційного циклу, якщо він більше 1-го року визнаються малоцінними швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковуються Товариством на рах. 22 „Малоцінні та швидкозношувані предмети".

Відповідно до вимог п.23 П(С)БО 9 вартість МШП, що передані в експлуатацію виключаються зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами Товариства протягом строку їх фактичного використання.

В балансі станом на 31.12.2011 р. запаси відображені за первісною вартістю в сумі 21045,0 тис.грн. в т.ч.:

виробничі запаси	20124,0 тис.грн.
товари	921,0 тис.грн.

Інформація про класифікацію виробничих запасів достовірно розкрита в Примітках до річної фінансової звітності.

Дебіторська заборгованість.

Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості не в повній мірі відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237, із змінами і доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.99 р. № 725/4018.

Відповідно до пункту 7 вищевказаного Положення поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів. Пунктом 8 Положення передбачено, що величина резерву сумнівних боргів визначається, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів або на основі класифікації дебіторської заборгованості.

В той же час, станом на 31.12.2011 р. на балансі Товариства обліковується сумнівна дебіторська заборгованість в сумі 143,7 тис.грн. в т.ч.:

Житлобуд „Фірма Галбуд"	26,8 тис.грн.
ТзОВ „ЛПІБУ №40"	14,6 тис.грн.
КП „Львіврембудпостач"	51,6 тис.грн.
ТзОВ „Ситех"	21,1 тис.грн.
ТзОВ „Нафтогазтранскарт"	1,9 тис.грн.
ЛСШ - 4	19,6 тис.грн.
ПП „АС-Сервіс"	2,5 тис.грн.
ТзОВ „Донснаб-Захід"	3,1 тис.грн.
ФОП Міндер Ю.Г.	2,0 тис.грн.
ДП Рава-Руський лісгосп	0,1 тис.грн.
ТзОВ „Торг. Дім Магістр.-Україна"	0,3 тис.грн.
ПП „Галенергокранмонтаж"	0,1 тис.грн.

Резерв сумнівних боргів не створений і тим самим порушено принцип обачності відповідно до Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. тобто, це має вплив на величину нерозподіленого прибутку відповідно на розмір власного капіталу Товариства.

Згідно даних бухгалтерського обліку станом на 31.12.2011 р. дебіторська заборгованість Товариства становить 15095,0 тис.грн. в т.ч.:

1. Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	14438,0 тис.грн.
2. Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	617,0 тис.грн. в т.ч. 617,0 тис.грн.
3. Інша поточна дебіторська заборгованість	40,0 тис.грн.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Облік касових операцій ведеться відповідно до Положення про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку №637 від 15.12.2004 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.01.2006 р. за №40/10320.

Операції за поточними рахунками в банках ведуться згідно чинного законодавства.

В статті Балансу „Грошові кошти та їх еквіваленти" Товариством відображено залишок грошових коштів на поточних рахунках в банках в сумі 12835,70 грн.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи рахуються в балансі Товариства в сумі 1258,0 тис.грн. У даній статті відображено сальдо рахунку 644 „Податковий кредит" 6,0 тис.грн., сальдо рахунку 643 „Податкове зобов'язання" 1252,0 тис.грн., що відповідає вимогам Положення (стандарту) №2 „Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів

України від 31.03 99 р. №87, із змінами і доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.99 р. за №396/3689.

Витрати майбутніх періодів.

Станом на 31.12.2011 року становили 3,0 тис.грн.

Станом на 31.12.2011р. загальна сума активів Товариства в порівнянні з даними на початок року збільшилися на суму 32116,0 тис.грн. (79,3%) і становить 72622,0 тис.грн.

**6. Розкриття інформації про власний капітал
відповідно до П(С)БО та МСБО.**

Статутний капітал

Статутний капітал ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“" становить 437870,0 грн. і поділений на 87574 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 5,0 грн. кожна.

Статутний капітал сформований в процесі приватизації і сплачений повністю у встановлені законодавством терміни.

З метою бухгалтерського обліку Статутний фонд відображається на рахунку 40 „Статутний капітал“, облік ведеться реєстратором окремо по кожному акціонеру.

Розмір Статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності Підприємства на дату Балансу, відповідає розміру, визначеному у Статуті підприємства і становить 437870,0 грн. За аналізований період Статутний капітал не змінювався.

**Розміщення цінних паперів (акцій)
ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ“
станом на 31.12.2011 року**

п/п	Акціонери	К-сть акцій (шт.)	Частка в статутному капіталі %	Сумарна вартість акцій (грн.)
	Юридична особа			
	ТзОВ УК «ЕКО-ДІМ»	64882	74,088	324410,0
	Фізичні особи 65 акціонерів	22692	25,912	113460,0
	Всього:	87574	100	437870,0

Аналітичний та синтетичний облік Статутного капіталу на підприємстві відповідає вимогам П(С)БО, Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань, господарських операцій підприємств і організацій, та Інструкції по його застосуванню, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 року за № 291, обраній обліковій політиці, а також іншим нормативним документам.

Власний капітал

Розкриття інформації про власний капітал базується на вимогах П(С)БО 5 „Звіт про власний капітал“, згідно з якими визначається склад власного капіталу Товариства протягом звітного періоду.

Станом на 31.12.2011 року структура власного капіталу Товариства наступна:

- статутний капітал 438,0 тис.грн.
- інший додатковий капітал 2241,0 тис.грн.
- резервний капітал 101,0 тис.грн.
- нерозподілений прибуток 9839,0 тис.грн.

Інший додатковий капітал сформований за рахунок дооцінки необоротних активів.

Резервний капітал створений в попередніх звітних періодах шляхом відрахувань з чистого прибутку в сумі 101,0 тис.грн.

Отже, власний капітал, в порівнянні з початком року, збільшився за рахунок отриманого чистого прибутку в сумі 8795,0 тис.грн. і станом на 31.12.2011 р. становить 12619,0 тис.грн.

7. Розкриття інформації за видами зобов'язань відповідно до П(С)БО та МСБО

Забезпечення майбутніх витрат і платежів

В даній статті балансу відображено отримані Товариством кошти цільового фінансування в сумі 22120,0 тис.грн., а саме:

Згідно Договору №01/11 від 23.03.2011 р. від Фонду фінансування будівництва Товариством отримані кошти довірительів на будівництво житла в сумі 22120,0 тис.грн.

Довгострокові фінансові зобов'язання

Станом на 31.12.2011 року довгострокові зобов'язання відображені в сумі 1501,0 тис.грн., в т.ч.:

- згідно Договору №2 від 01.10.2011 р. Товариством від ТзОВ „Фінансова Компанія „ЕКО - ДІМ" одержано довгострокову безвідсоткову поворотну фінансову допомогу на суму 1250000,0 грн. Термін повернення 3-й (три) роки з моменту її повного надходження на рахунок Товариства.

- згідно Договору фінансового лізингу №025/08-АВТ від 25.06.2008 р. з ТзОВ „Богдан - Лізинг" та:

- додаткової Угоди №1 від 13.08.2008 р.
- додаткової Угоди №2 від 07.10.2008 р.
- додаткової Угоди №3 від 25.12.2008 р.
- додаткової Угоди №4 від 09.08.2008 р.
- термін погашення 10.07.2013 р.

Станом на 31.12.2011 р. зобов'язання з фінансової оренди становлять 251,0 тис.грн.

Поточні зобов'язання

Облік та оцінка зобов'язань відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №11 „Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20, із змінами і доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2000 р. № 85/4306.

Згідно даних бухгалтерського обліку станом на 31.12.2011 року в Товаристві поточні зобов'язання становлять 35022,0 тис.грн. в т.ч.:

1. Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 13431,0 тис.грн.

(Довгострокові кредити з терміном погашення)

- Кредитний Договір №41/КБ-08 від 29.07.2008 р. з АТ „Київська Русь" із внесеними змінами:

- Договір №1 від 25.09.2008 р.
- Договір №2 від 13.10.2008 р.
- Договір №3 від 05.03.2009 р.
- Договір №4 від 30.03.2009 р.
- Договір №5 від 09.03.2010 р.
- Договір №6 від 05.05.2010 р.
- Договір №7 від 09.07.2010 р.

Ліміт кредитної лінії 14100000,0 грн. Плата за користування кредитом 22%. Строк до 28.07.2011 року.

Договір №8 від 28.07.2011 р. про внесення змін до Кредитного Договору №41/ КБ - 08 від 29.07.2008 р. Строк кредиту до 20.07.2012 р. Плата за користування кредитом з 01.01.2011 р. 20,5% річних.

Заборгованість по кредиту станом на 31.12.2011 р. становить 8601,0 тис.грн.

Згідно Кредитного Договору з АБ „Київська Русь" №87/ КБ-10 на відкриття невідновлювальної кредитної лінії від 05.05.2010 р. Ліміт кредитування 6774000,0 грн. Строк кредитної лінії з 05.05.2010 р. по 04.05.2011 р. Відсоткова ставка 16,5% річних.

Додатковий Договір від 04.05.2011 р. №2 про внесення змін та доповнень до Кредитного Договору №87/ КБ- 10 від 05.05.2010 р. Строк кредитної лінії 04.05.2011 р. по 03.05.2012 р.

Станом на 31.12.2011 року заборгованість по кредиту становить 4830,0 тис.грн.

2. Векселі видані 3044,0 тис.грн.

3. Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 16168,0 тис.грн.

4. Поточні зобов'язання за розрахунками 2299,0 тис.грн. в т.ч.:

- з бюджетом 425,0 тис.грн.
- зі страхування 626,0 тис.грн.

з оплати праці	1248,0 тис.грн.
5. Інші поточні зобов'язання	1440,0 тис.грн.
- податковий кредит	92,0 тис.грн.
- інші зобов'язання	3,0 тис.грн.
- зобов'язання корпорації будівельних підприємств „Галичартбуд” згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному фонді від 09.07.2010 р.	1275,0 тис.грн.
- зобов'язання ТЗОВ ВТБ „Бодекс” згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному фонді від 02.08.2011 р.	32,0 тис.грн.
- зобов'язання ТЗОВ „Варіант-Глобус” згідно Договору купівлі-продажу частки у статутному фонді від 02.08.2011 р.	38,0 тис.грн.

Станом на 31.12.2011р. загальна сума зобов'язань в порівнянні з даними на початок року збільшилися на суму 23321,0 тис.грн. (63,6%) і становлять 60003,0 тис.грн.

8. Перевірка реальності фінансових результатів підприємства відображених у фінансовій звітності.

Визнання доходів

Визнання та відображення в обліку доходів здійснюється в товаристві відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №15 „Дохід”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.99 р. № 290, із змінами і доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.12.99 р. № 860/4153 на підставі принципу нарахування та відповідності.

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: Актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, рахунків-фактур та інших первинних документів передбачених статтею 9 Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях наданих аудитору стосовно доходів Товариства за звітний рік відповідають первинним документам.

На думку аудитора у всіх суттєвих аспектах бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності Товариства ведеться у відповідності до норм Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку №15 „Дохід” принципу нарахування та відповідності.

Протягом 2011 року ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ” отримала дохід в загальній сумі 139521,0 тис.грн. в т.ч.:

- чистий дохід від реалізації продукції	137251,0 тис.грн.
- інші операційні доходи	2240,0 тис.грн.
- інші доходи	30,0 тис.грн.

Аудитор вважає, що звіт про фінансові результати за 2011 рік у всіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів Товариства, а також розкриває інформацію про них.

Витрати

Ведення обліку витрат виробництва та обігу відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №16 „Витрати”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318, із змінами і доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.01.2000 р. № 27/4248. Витрати відображаються одночасно із зменшенням активів або збільшення зобов'язань. Для обліку витрат товариство використовує рахунки класу „9” „Витрати діяльності”.

Протягом 2011 року Товариство зазнало витрат від господарської діяльності в загальній сумі 130559,0 тис.грн. в т.ч.:

- собівартість реалізованих робіт, послуг (товарів)	120163,0 тис.грн.
- адміністративні витрати	3199,0 тис.грн.
- витрати на збут	576,0 тис.грн.
- інші операційні витрати	3045,0 тис.грн.
- фінансові витрати	3488,0 тис.грн.
- інші витрати	88,0 тис.грн.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудитору стосовно витрат Товариства за 2011 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності.

Фінансовий результат

З врахуванням отриманих доходів та понесених витрат Товариством отримано прибуток у сумі 8962,0 тис.грн. Згідно податкової Декларації податок на прибуток становить 167,0 тис.грн.

Відповідно величина чистого прибутку 8795,0 тис.грн.

9. Розрахунок вартості чистих активів

Відповідно до Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. №435-ІУ (частина третя ст. 155 ЦКУ) кожне акціонерне Товариство по підсумках фінансово-господарського року повинне порівнювати розмір свого статутного капіталу з вартістю чистих активів Товариства. Якщо розмір статутного капіталу більше розміру чистих активів Товариства, то підприємству необхідно здійснити ряд запобіжних заходів а саме:

- акціонерне Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до розміру вартості чистих активів (розміру власного капіталу підприємства);
- якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законодавством Товариство підлягає ліквідації.

Таким чином, акціонерне Товариство повинне постійно контролювати співвідношення розміру чистих активів та статутного капіталу, особливо якщо у Балансі підприємства мають місце збитки або неоплачений капітал.

Найменування статті	Період	
	Звітний 2011 р.	Попередній 2010 р.
Активи, усього	72622,0	40506,0
Зобов'язання усього	60003,0	36682,0
Розрахункова вартість чистих активів	12619,0	3824,0
Статутний капітал	438,0	438,0

Розрахунок вартості чистих активів здійснено за даними Балансу (активи Товариства мінус зобов'язання) .

Станом на 31.12.2011 р. різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 12181,0 тис.грн.

Вартість чистих активів акціонерного Товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Значні угоди На підставі проведеного аудитором тестування встановлено, що Товариством не розроблено Положенням про здійснення значної майнової угоди.

Корпоративне управління Товариства Згідно рішення ДКЦПФР від 11.12.2003 року № 571 „Про затвердження Принципів корпоративного управління" Товариство в своїй діяльності в цілому дотримувалося принципів корпоративного управління, що підтверджується відповідними документами.

На нашу думку, на підставі тестування, аналізу та інших аудиторських процедур стан впровадження принципів корпоративного управління є задовільний.

Безперервна діяльність На підставі тестування, розрахунків аналізу та інших аудиторських процедур ми підтверджуємо, що Товариство не має наміру припинити, або істотно скорочувати свою фінансово-господарську діяльність в майбутньому.

10. Аналіз фінансового стану

табл. № 1

Аналіз показників фінансової сталості

№ п/п	Показник	На початок року	На звітну дату	Відхилення	Теоретичне значення
-------	----------	-----------------	----------------	------------	---------------------

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудитору стосовно витрат Товариства за 2011 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності.

Фінансовий результат

З врахуванням отриманих доходів та понесених витрат Товариством отримано прибуток у сумі 8962,0 тис.грн. Згідно податкової Декларації податок на прибуток становить 167,0 тис.грн.

Відповідно величина чистого прибутку 8795,0 тис.грн.

9. Розрахунок вартості чистих активів

Відповідно до Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. №435-ІУ (частина третя ст. 155 ЦКУ) кожне акціонерне Товариство по підсумках фінансово-господарського року повинне порівнювати розмір свого статутного капіталу з вартістю чистих активів Товариства. Якщо розмір статутного капіталу більше розміру чистих активів Товариства, то підприємству необхідно здійснити ряд запобіжних заходів а саме:

- акціонерне Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до розміру вартості чистих активів (розміру власного капіталу підприємства);
- якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законодавством Товариство підлягає ліквідації.

Таким чином, акціонерне Товариство повинне постійно контролювати співвідношення розміру чистих активів та статутного капіталу, особливо якщо у Балансі підприємства мають місце збитки або неоплачений капітал.

Найменування статті	Період	
	Звітний 2011 р.	Попередній 2010 р.
Активи, усього	72622,0	40506,0
Зобов'язання усього	60003,0	36682,0
Розрахункова вартість чистих активів	12619,0	3824,0
Статутний капітал	438,0	438,0

Розрахунок вартості чистих активів здійснено за даними Балансу (активи Товариства мінус зобов'язання) .

Станом на 31.12.2011 р. різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 12181,0 тис.грн.

Вартість чистих активів акціонерного Товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Значні угоди На підставі проведеного аудитором тестування встановлено, що Товариством не розроблено Положенням про здійснення значної майнової угоди.

Корпоративне управління Товариства Згідно рішення ДКЦПФР від 11.12.2003 року № 571 „Про затвердження Принципів корпоративного управління" Товариство в своїй діяльності в цілому дотримувалося принципів корпоративного управління, що підтверджується відповідними документами.

На нашу думку, на підставі тестування, аналізу та інших аудиторських процедур стан впровадження принципів корпоративного управління є задовільний.

Безперервна діяльність На підставі тестування, розрахунків аналізу та інших аудиторських процедур ми підтверджуємо, що Товариство не має наміру припинити, або істотно скорочувати свою фінансово-господарську діяльність в майбутньому.

10. Аналіз фінансового стану

табл.№ 1

Аналіз показників фінансової сталості

№ п/п	Показник	На початок року	На звітну дату	Відхилення	Теоретичне значення
-------	----------	-----------------	----------------	------------	---------------------

1.	Коефіцієнт фінансової автономії	0,09	0,17	0,08	0,5
2.	Коефіцієнт співвідношення позикового і власного капіталу	9,59	4,75	-4,84	0,5-1,0

Товариство фінансово нестабільне, залежне від позикового капіталу. Протягом звітного періоду коефіцієнти стійкості покращилися, але є нижчі від нормативних величин. На 1 одиницю власного капіталу залучено аж 4,75 одиниць позикового капіталу, тобто на 4,84 одиниць менше порівняно з початком року. Негативно вплинуло на фінансову стійкість збільшення зобов'язань на 63,3%. Власні оборотні кошти відсутні.

табл.№2

Аналіз показників платоспроможності

№ п/п	Показник	На початок року	На звітну дату	Відхилення (+,-)	Теоретичне значення
1.	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,01	0,00	-0,01	0,2
2.	Проміжний коефіцієнт ліквідності	0,18	0,45	0,27	0,7
3.	Загальний коефіцієнт ліквідності	0,56	1,03	0,47	2,0

Протягом звітного періоду платоспроможність покращилася за рахунок збільшення оборотних активів на 90,9%. Але станом на 31.12.2011 року коефіцієнти ліквідності є нижчі від нормативних величин. За рахунок забезпеченості грошовими коштами підприємство негайно зможе покрити 0,04% своїх поточних зобов'язань, що є низьким (норматив 20,0%). Оборотні активи не покривають поточні зобов'язання про що говорить загальний коефіцієнт ліквідності (1,03). Фінансовий стан Товариства нестабільний.

11. Особлива інформація про емітента

Зміна складу посадових осіб.

Засіданням Наглядової ради ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ" протокол №21/09/11 від 21.09.2011 р. прийнято рішення додатково обрати членом Правління Заплатинського М.І., заступника Голови правління зі спеціальних робіт.

*Зміна власників акцій, яким належить
10 і більше відсотків голосуючих акцій.*

ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО-ДІМ" отримала інформацію про внесення змін до реєстру власників іменних цінних паперів, у зв'язку з чим на рахунку акціонера - власника юридичної особи ТзОВ „УК „ЕКО-ДІМ" відбулося збільшення кількості цінних паперів до 64882 шт., що складає 74,088% голосуючих акцій.

На рахунку акціонера-власника фізичної особи відбулося зменшення кількості цінних паперів до 1000 шт., що складає 1,142% голосуючих акцій.

ВИСНОВОК

Ми вважаємо, що отримані достатні і відповідні докази для висловлення нашої думки.

- Підприємство не проводить переоцінку фінансових інвестицій у зв'язку з чим, ми не в змозі підтвердити їх справедливу вартість.

- Відсутність розрахунку резерву сумнівних боргів зумовлює викривлення дебіторської заборгованості, в результаті чого ми не можемо підтвердити їх справедливу вартість.

На нашу думку, за винятком зазначених вище обмежень, фінансова звітність ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ" справедливо й достовірно відображає інформацію за видами активів у відповідності до вимог Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку

- Фінансова звітність ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“” станом на 31.12.2011 року справедливо і достовірно розкриває інформацію про зобов'язання відповідно до вимог Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

- На нашу думку, за винятком вище вказаних зауважень, (по створенню резерву сумнівних боргів, по переоцінці фінансових інвестицій), фінансова звітність ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“” справедливо та достовірно відображає інформацію про власний капітал Товариства у відповідності до вимог Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

- Статутний капітал Товариства сплачений повністю і становить 437870,00 грн.

- Чистий прибуток за 2011 рік становить 8795,0 тис.грн.

- Вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам чинного законодавства і нормативних актів України.

- В зв'язку з неможливістю участі аудитора у проведенні інвентаризації станом на 01 листопада 2011 року, на 01 грудня 2011 року ми не можемо дати висновок за вказаними моментами.

При проведенні аудиторської перевірки виявлено, що переоцінка фінансових інвестицій не проводилася, резерв сумнівних боргів не створювався, що зумовлює порушення Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

Проте зазначені невідповідності мають обмежений вплив на фінансову звітність і не перекручують загальний фінансовий стан підприємства.

Ми підтверджуємо, що за винятком вище перерахованих зауважень, фінансовий звіт зі всіма суттєвими аспектами достовірно та повно подає фінансову інформацію про ПАТ „Холдингова компанія „ЕКО - ДІМ“” станом на 31.12.2011 року згідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, вимог Положення (Стандартів) бухгалтерського обліку, законодавчих і нормативних актів України.

**Директор
ТзОВ Аудиторська фірма
"Львів-Аудит-Інспект"**

канд.екон.наук _____ (Хом'як Р.Л.)

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	13328	13628	953	310	14281	13938
будівлі та споруди	5329	4917	0	0	5329	4917
машини та обладнання	4599	4763	0	0	4599	4763
транспортні засоби	3151	3157	953	310	4104	3467
інші	249	791	0	0	249	791
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	13328	13628	953	310	14281	13938

Опис

Обмежень на використання майна немає.

Терміни користування основними засобами не обмежені

Умови користування основними засобами - відкриті будівельні площадки

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	12619	3824
Статутний капітал (тис. грн.)	438	438
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	438	438

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 12181 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 12181 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X

у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	3044,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексялями (всього)	X	3044,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	425,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1250,00	X	X
Інші зобов'язання	X	33164,00	X	X
Усього зобов'язань	X	37883,00	X	X
Опис	Д.в.			

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	бетон	21833 метрів кубічних	17151,00	55,200000	21833 метрів кубічних	17151,00	55,200000
2	розчин	3091 метрів кубічних	1745,00	5,600000	3091 метрів кубічних	1745,00	5,600000
3	Збірні з/б констукції	3458 метрів кубічних	4582,00	14,700000	3458 метрів кубічних	4582,00	14,700000
4	металоконструкції	730 тонн	7610,00	24,500000	730 тонн	7610,00	24,500000

* Зазначаються основні види продукції, які складають більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) - штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
21.09.2011	21.09.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
06.05.2011	11.05.2011	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів
Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	3	2
3	2011	2	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	бюлетенями	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0

Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

12

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
3 питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами?

(так/ні)

так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?

	Так (*)	НІ Й
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?*

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Так	Так	Так
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (1).

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії")	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) **так**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) **так**

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) **ні**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором

Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так (*)	НІН
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
загальний стаж аудиторської діяльності**

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

	Дата (рік, місяць, число)	коди		
		11	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за ЄДРПОУ	053	935	18
Територія	за КОАТУУ	4610137	200	
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство за КОПФГ	230		
Орган державного управління	за СПОДУ	06024		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель (нові роботи з заміни, реконструкції та відновлення) за КВЕД	45.21.1		
Середня кількість працівників (1)		618		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 79056, Личаківський, м. Львів, вул. Бескидська, 44

Складено (зробити позначку "у" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

0

Баланс

НаЗІ.12.2011

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	1	1
Первісна вартість	011	5	6
Накопичена амортизація	012	(4)	(5)
Незавершені капітальні інвестиції	020	5007	19595
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	14281	13938
Первісна вартість	031	27748	29517
Знос	032	(13467)	(15579)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	4)	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	1614	1674
Інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	20903	35208
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	11947	20124
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	188	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	1068	921
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	5607	14438

первісна вартість	161	5607	14438
резерв сумнівних боргів	162	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	52	0
за виданими авансами	180	193	617
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	13	40
їпоточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	159	13
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	373	1258
Усього за розділом II	260	19600	37411
III. Витрати майбутніх періодів	270	3	3
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	40506	72622
	Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду
	1	2	3
			На кінець звітнього періоду
			4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	438	438
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	2241	2241
Резервний капітал	340	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1044	9839
Неоплачений капітал	360	0	0
Вилучений капітал	370	0	0
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	3824	12619
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування (2)	420	0	22120
Усього за розділом II	430	0	22120
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	с	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	166С	1501
Усього за розділом III	480	166С	1501
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	600С	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	12301	13431
Векселі видані	520	3044	3044
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	931 і	16168
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	2204	0
з бюджетом	550	15:	425
з позабюджетних платежів	560		0
зі страхування	570	203	626
з оплати праці	580	435	1248
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600		Ц д
{Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	і 605		0
		1	

первісна вартість	161	5607	14438
резерв сумнівних боргів	162	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	52	0
за виданими авансами	180	193	617
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	13	40
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	159	13
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	373	1258
Усього за розділом II	260	19600	37411
III. Витрати майбутніх періодів	270	3	3
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	40506	72622
	Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду
	1	2	3
			На кінець звітного періоду
			4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	438	438
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	2241	2241
Резервний капітал	340	101	101
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1044	9839
Неоплачений капітал	360	0	0
Вилучений капітал	370	0	0
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	3824	12619
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування (2)	420	0	22120
Усього за розділом II	430	0	22120
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	1660	1501
Усього за розділом III	480	1660	1501
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	6000	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	12301	13431
Векселі видані	520	3044	3044
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	9375	16168
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	2204	0
з бюджетом	550	152	425
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	203	626
з оплати праці	580	435	1248
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0

Інші поточні зобов'язання	610	1308	1440
Усього за розділом IV	620	35022	36382
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	40506	72622

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) 3 рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Коментарі:
Обмежень у використанні основних засобів немає.

Керівник

Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер

Логай В.О.

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			11	12	31
Територія		за КОАТУУ	4610137200		
Орган державного управління		за СПОДУ	06024		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель (нові роботи з заміни, реконструкції та відновлення)	за КВЕД	45.21.1		

Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності
Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про фінансові результати

За 2011 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

І. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	164701	100387
Податок на додану вартість	015	(27450)	(16513)
Акцизний збір	020	0	0
	025	0	0
Інші вирахування з доходу	030	0	0
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	137251	83874
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(120163)	(79650)
Валовий:			
прибуток	050	17088	4224
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	2240	1990
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(3199)	(2053)
Витрати за збут	080	(576)	(57)
Інші операційні витрати	090	(3045)	(2036)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	0	0
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	12508	2068
збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	30	0
Фінансові витрати	140	(3488)	(3678)
Втрати від участі в капіталі	150	0	0
Інші витрати	160	(88)	(109)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	8962	
збиток	175		(1719)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0

У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	0	0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(167)	0
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	8795	
збиток	195		(1719)
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	0	0
Податки з надзвичайного прибутку	210	0	0
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
прибуток	220	8795	
збиток	225		(1719)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1)3 рядка 1 ЗО графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) ()

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	94069	59240
Витрати на оплату праці	240	13475	10014
Відрахування на соціальні заходи	250	5171	3858
Амортизація	260	2285	2644
Інші операційні витрати	270	10015	5446
Разом	280	125015	81202

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	87574,00001)	87574,00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	87574,00000	87574,00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	100,42935	(19,62911)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	100,42935	23,03195
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	0,00000

Коментарі:

величина чистого прибутку 8795 тис.грн.

Керівник

Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер

Логай В.О.

	Дата (рік, місяць, число)	коди		
		11	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ" за ЄДРПОУ	05393518		
Територія	за КОАТУУ	4610137200		
Орган державного управління	за СПОДУ	06024		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель (нові роботи з заміни, реконструкції та відновлення)	за КВЕД	45.21.1	

Складено (зробити позначку "у" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності
Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів

За 2011 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	138980	90786
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	2204
Повернення авансів	030	1500	770
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	1	2
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	22123	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	2581	1415
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(127549)	(74544)
Авансів	095	(0)	(152)
Повернення авансів	100	(213)	(656)
Працівникам	105	(11410)	(8410)
Витрат на відрядження	ПО	(1)	(1)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(6661)	(1870)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	"(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(5781)	(4128)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(2148)	(1634)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(1250)	(246)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	10172	3536
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	10172	3536
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	30	0
необоротних активів	190	0	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			

фінансових інвестицій	240	(0)	(294)
необоротних активів	250	(1832)	(8025)
майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(1802)	(8319)
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(1802)	(8319)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	6774
Інші надходження	330	0	1250
Погашення позик	340	(4869)	(774)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(3647)	(4003)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	(8516)	3247
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	(8516)	3247
Чистий рух коштів за звітний період	400	(146)	(1536)
Залишок коштів на початок року	410	159	1695
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	13	159

Коментарі:

Облік касових операцій ведеться відповідно до Положення про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку №637 від 15.12.2004 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.01.2006 р. за №40/10320.

Операції за поточними рахунками в банках ведуться згідно чинного законодавства.

В статті Балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти" Товариством відображено залишок грошових коштів на поточних рахунках в банках в сумі 13 тис. грн.

Керівник

Богоніс М.Я.
м

Головний бухгалтер

Логай В.О.

Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом зміни в капіталі	290	0	0	0	0	0	8795	0	0	8795
Залишок на кінець року	300	438	0	0	2241	101	9839	0	0	12619

Коментарі:

змін у статуну капіталі не було.

Керівник

Богоніс М.Я.

Головний бухгалтер

Логай В.О.

<u>Підприємство</u>	<u>Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"</u>	Дата (рік, місяць, число)	11	12	31
<u>Територія</u>		за ЄДРПОУ	05393518		
<u>Орган державного управління</u>		за КОАТУУ	4610137200		
<u>Організаційно-правова форма господарювання</u>	<u>Акціонерне товариство</u>	за СПОДУ	06024		
<u>Вид економічної діяльності</u>	<u>Загальне будівництво будівель (нові роботи з заміни, реконструкції та відновлення)</u>	за КОПФГ	230		
<u>Одиниця виміру: тис. грн.</u>		заКВЕД	45.21.1		

Примітки до річної фінансової звітності

За 2011 р.
Форма № 5

КодзаДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
															3
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та сумісні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	5	4	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	5
Разом	080	5	4	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	5
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

081

0

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

082

0

вартість створених підприємством нематеріальних активів

083

0

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

084

0

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

085

0

II. Основні засоби

Група основних засобів	Содіядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду		
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	8328	2999	0	0	0	0	0	412	0	0	0	8328	3411	0	0	0	0	0

Машини та обладнання	130	7953	3354	806	0	0	93	48	659	0	62	0	8728	3965	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	10007	5903	0	0	0	0	0	637	0	0	0	10007	6540	945	635	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	288	121	288	0	0	57	27	67	0	-62	0	457	161	0	0	0	28
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	88	62	22	0	0	4	1	13	0	0	0	106	74	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	746	745	469	0	0	96	96	470	0	0	0	1119	1119	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	338	283	434	0	0	0	0	26	0	0	0	772	309	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	27748	13467	2019	0	0	250	172	2284	0	0	0	29517	15579	945	635	0	28

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

261

0

вартість оформлених у заставу основних засобів

262

0

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

263

0

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

264

0

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

2641

0

З рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

265

0

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

2651

0

З рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

266

0

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

267

0

З рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

268

0

З рядка 260 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

269

0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	14602	18467
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1104	1126
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	903	2
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	16610	19595

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість 341 0
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій 342 0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
I	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	70	1674	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом(розд. А+розд. Б)	420	70	1674	0

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю 421
 за справедливою вартістю 422
 за амортизованою собівартістю 423

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю 424
 за справедливою вартістю 425
 за амортизованою собівартістю 426

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	112	61
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	2114	1968
Штрафи, пені, неустойки	470	0	636
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	14	380
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	0	0

дочірні підприємства	510		0	0
спільну діяльність	520		0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати				
Дивіденди	530		0	X
Проценти	540	X		3369
Фінансова оренда активів	550		0	119
Інші фінансові доходи і витрати	560		0	0
Г. Інші доходи і витрати				
Реалізація фінансових інвестицій	570		0	10
Доходи від об'єднання підприємств	580		0	0
Результат оцінки корисності	590		0	0
Неопераційна курсова різниця	600		0	0
Безоплатно одержані активи	610		0	X
Списання необоротних активів	620	X		78
Інші доходи і витрати	630		0	0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631			0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (%)	632			0
3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	633			0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	13
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	13

3 рядка 070 гр. 4 Балансу	Грошові кошти, використання яких обмежено	691	0
---------------------------	---	-----	---

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої реалізаційної вартості*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	19611	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	61	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	235	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	217	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	921	0	0
Разом	920	21045	0	0

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації 921
переданих у переробку 922
оформлених в заставу 923
переданих на комісію 924
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) 925
З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу 926

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців

1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	14438	14073	229	136
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	40	40	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості 951 0
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами 952 0

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	163236
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	11633
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	18780

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	167
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	0
на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	0
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	167
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	167
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів *	1242	0
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2285
Використано за рік - усього	1310	2285
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	5
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	2279
з них машини та обладнання	1313	967
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	1
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизація за рік	прати від зносу / ієншення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в тому числі:																	
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

1431

0

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

1432

0

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

1433

0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з еретвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				ДОХД	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з них:										
пшениця	1511	0	0	0	0	0	0	0	0	0
соя	1512	0	0	0	0	0	0	0	0	0
соняшник	1513	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ріпак	1514	0	0	0	0	0	0	0	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	0	0	0	0	0	0	0	0
картопля	1516	0	0	0	0	0	0	0	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	0	0	0	0	0	0	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	0	0	0	0	0	0	0	0	0
свиней	1532	0	0	0	0	0	0	0	0	0
молоко	1533	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в'вна	1534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
яйця	1535	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	0	0	0	0	0	0	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продукція рибництва	1538	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1539	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	0
---	------	---	---

Керівник

Головний бухгалтер

0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Богоніс М.Я.

Логай В.О.

«

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління
(посада)

(підпис)

Богоніс Михайло Ярославович
(прізвище та ініціали керівника)

12.05.2012
(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "ЕКО-ДІМ"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	05393518
1.4. Місцезнаходження емітента	79024, Львівська, Личаківський, м. ЛБВів, вул. Бескидська, 44
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	0322-52-10-01, 032-293-46-54
1.6. Електронна поштова адреса емітента	eko-siish@eti1ep1.pe1.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у _____ <u>Бюлетень Цінні папери України</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	(адреса сторінки) (дата)